



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 627

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет Твърдица

### РЕШИ:

**Приема** Правилник за организацията и дейността на Съвета по въпросите на социалните услуги в община Твърдица:

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 2-ра точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица**

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 628 07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.1 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.37, ал.1, чл.41, ал.1 от Наредба за планиране на социалните услуги и чл.35, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за социалните услуги, Общински съвет гр. Твърдица

### РЕШИ:

1. Одобрява Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в Община Твърдица
2. Одобрява Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет в Община Твърдица

Решението се взема на основание чл.60, ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 3-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 629

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет гр. Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени за ползване под наем при условията и разпоредбите на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ на проектантите в плана на земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващите и възстановими стари реални граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите на ползване на съответния ползвател по постъпило искане изх. № ПО-09-50-2/30.01.2023 г. от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен с приложени Заявления за землищата на територията на Община Твърдица, както следва:

За землище гр. Твърдица – площ 168,412 дка за 54 броя ползватели

За землище с. Оризари – площ 122,241 дка за 36 броя ползватели

За землище с. Сборище – площ 100,356 дка за 24 броя ползватели

За землище с. Сърцево – площ 25,857 дка за 3 броя ползватели

За землище с. Червенаково – площ 10,460 дка за 8 броя ползватели

За землище гр. Шивачево – площ 46,669 дка за 18 броя ползватели

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на съответния масив, подали Заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за стопанска 2022-2023 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

3. Определям 30 /тридесет/ на сто от приходите за наем на предоставените имоти полски пътища и канали да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заверено копие на Писмо изх. № ПО-09-50-2/30.01.2023 г. от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен

**Решението се взема на основание чл.60, ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение.**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 4-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 630 07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

Общински съвет гр. Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, по постъпило искане изх. № ПО-09-49/25.01.2023 г. и № ПО-09-65/07.02.2023 г. от Общинска служба по земеделие – Сливен с приложени Заявления за землищата на територията на Община Твърдица, както следва:

За землище с. Червенаково – площ 17,360 дка за 2 броя ползватели

За землище с. Сборище – площ 6,340 дка за 3 броя ползватели

За землище с. Оризари – площ 0,951 дка за 3 броя ползватели

За землище гр. Твърдица – площ 28,742 дка за 13 броя ползватели

За землище гр. Шивачево – площ 7,493 дка за 4 броя ползватели

За землище с. Близнец – площ 39,604 дка за 6 броя ползватели

за стопанската 2022-2023 г.

2. Възлагам на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на земи от Общински поземлен фонд по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022-2023 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

3. Определям 30 /тридесет/ на сто от приходите за наем на предоставените имоти по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заверено копие на Писмо изх. № ПО-09-49/25.01.2023 г. и изх. № ПО-09-65/07.02.2023 г. от Началника на Общинска служба по земеделие – Сливен.

**Решението се взема на основание чл.60, ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение.**

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 5-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 631

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

Общински съвет гр. Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени за ползване под наем при условията и разпоредбите на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне в картата на съществуващите и възстановими стари реални граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите на ползване на съответния ползвател по постъпило искане изх. № ПО-09-66-2/09.02.2023 г. от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен с приложени Заявления за землищата на територията на Община Твърдица, както следва:

За землище с. Близнец – площ 42,572 дка за 14 броя ползватели

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на съответния масив, подали Заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за стопанска 2022-2023 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

3. Определям 30 /тридесет/ на сто от приходите за наем на предоставените имоти полски пътища и канали да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заверено копие на Писмо изх. № ПО-09-66-2/09.02.2023 г. от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен

**Решението се взема на основание чл.60, ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение.**

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 6-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 632**

**07.04.2023 г.**

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървестни горски продукти, на Постановление № 316 от 24.11.2011 г. на Министерски съвет, Общински съвет Твърдица

**РЕШИ:**

Приема промяната и допълнението на Годишен план за ползване на дървесина за 2023 г. в горски територии, собственост на Община Твърдица.

Приложение: Одобрен променен и допълнен Годишен план за ползване на дървесина за 2023 г. в гори собственост на Община Твърдица – 1 бр.

**Решението се взема на основание чл.60, ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение.**

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 7-ма точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 633

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет

### РЕШИ:

1. Приема актуализация в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Твърдица през 2023 г., съгласно приложение № 1.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

#### Приложение № 1

| Описание на имота                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Имоти. Които Община Твърдица има намерение да продаде</b>                                                                                                                                   |
| 1. Общински имот – апартамент № 2, вх. А, ет. 1, бл. 12. ж.к. „Миньор“, с. Боров дол.                                                                                                             |
| 2. Общински имот – апартамент № 1, вх. А, бл. 24. в ж.к. „Миньор“, с. Боров дол.                                                                                                                  |
| 3. Общински имот представляващ 314/1375 реална част находящ се в северозападен край на УПИ I -39, кв. 24 по плана на с. Сборище целият с площ 1375 кв. м., отредени за жилищно строителство.      |
| 4. Общински имот представляващ 53 кв. м., предаваема част от улица между о. т. 43а и о. т. 45 към УПИ VIII-611, кв. 1 по плана на с. Сборище.                                                     |
| <b>II. Имоти, които Община Твърдица има намерение да предостави под наем</b>                                                                                                                      |
| 1. Общински имот №72165.194.719 с площ 8665 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена орна земя, шеста категория, местност „Ганев мост“ по КККР на гр. Твърдица. |
| 2. Общински имот №72165.194.155 с площ 1331 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена орна земя, шеста категория, местност „Ганев мост“ по КККР на гр. Твърдица. |
| 3. Общински имот №72165.194.14 с площ 387 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Ганев мост“ по КККР на гр. Твърдица.                   |
| 4. Общински имот №15944.195.7 с площ 157812 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, девета категория, местност „Тапа“ по КККР на гр. Шивачево.                      |
| 5. Помещение от общинска сграда с площ 54 кв. м находяща се в УПИ I-175, кв. 17 по плана на с. Боров дол.                                                                                         |
| 6. Общински имот №80474.45.10 с площ 639 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Старите гробища“ по КККР на с. Червенаково.             |





## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Общински имот №15944.1.871 с площ 616 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – друг вид трайно насаждение, шеста категория, местност „Ташлъка“ по КККР на гр. Шивачево. |
| 8. Общински имот №07644.37.16 с площ 3342 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, девета категория, местност „Чаирлък“ по КККР на с. Бяла паланка.                  |
| 9. Общински имот №07644.2.51 с площ 5801 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, девета категория по КККР на с. Бяла паланка.                            |
| 10. Общински имот №07644.2.55 с площ 38186 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, девета категория по КККР на с. Бяла паланка.                          |
| 11. Общински имот №07644.2.56 с площ 13636 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, девета категория по КККР на с. Бяла паланка.                          |
| 12. Общински имот №07644.2.60 с площ 113352 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, девета категория по КККР на с. Бяла паланка.                         |
| 13. Общински имот №07644.2.81 с площ 9828 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, девета категория по КККР на с. Бяла паланка.                           |
| 14. Общински имот №29533.12.6 с площ 1411 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Яранлъка“ по КККР на с. Жълт бряг.                     |
| 15. Общински имот №29533.12.2 с площ 2151 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Яранлъка“ по КККР на с. Жълт бряг.                     |
| 16. Общински имот №29533.5.5 с площ 2542 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Татарлък“ по КККР на с. Жълт бряг.                      |
| 17. Общински имот №29533.5.2 с площ 6691 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Татарлък“ по КККР на с. Жълт бряг.                      |
| 18. Общински имот №29533.5.1 с площ 7325 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Татарлък“ по КККР на с. Жълт бряг.                      |
| 19. Общински имот №29533.2.18 с площ 263 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти в земеделска земя, местност „Карамъери“ по КККР на с. Жълт бряг.           |
| 20. Общински имот №29533.2.17 с площ 1681 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Карамъери“ по КККР на с. Жълт бряг.                    |
| 21. Общински имот №29533.2.16 с площ 2796 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Карамъери“ по КККР на с. Жълт бряг.                    |
| 22. Общински имот №29533.2.14 с площ 8196 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Карамъери“ по КККР на с. Жълт бряг.                    |
| 23. Общински имот №29533.2.8 с площ 1704 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Карамъери“ по КККР на с. Жълт бряг.                     |
| 24. Общински имот №29533.2.3 с площ 1704 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти в земеделска земя, местност „Карамъери“ по КККР на с. Жълт бряг.           |
| 25. Общински имот №29533.1.25 с площ 5427 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Бюик тарла“ по КККР на с. Жълт бряг.                   |
| 26. Общински имот №29533.1.22 с площ 12927 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Бюик тарла“ по КККР на с. Жълт бряг.                  |
| 27. Общински имот №29533.1.20 с площ 3091 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Бюик тарла“ по КККР на с. Жълт бряг.                   |
| 28. Общински имот №29533.1.16 с площ 3324 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Бюик тарла“ по КККР на с. Жълт бряг.                   |



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29. Общински имот №29533.1.25 с площ 5427 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, шеста категория, местност „Бюик тарла“ по КККР на с. Жълт бряг. |
| 30. Общински имот №29533.1.8 с площ 720 кв. м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти е земеделска земя, местност „Бюик тарла“ по КККР на с. Жълт бряг.    |
| <b>III. Имоти, в които Община Твърдица има намерение да предостави отстъпено право на строеж</b>                                                                                           |
| 1. -                                                                                                                                                                                       |
| <b>IV. Имоти, които Община Твърдица има намерение да придобие</b>                                                                                                                          |
| 1. Предаваемо място УПИ VIII-611, кв. 1 към улица между о. т. 43а и о. т. 43б по плана на с. Сборище.                                                                                      |
| <b>V. Имоти, които Община Твърдица има намерение да предостави безвъзмездно</b>                                                                                                            |
| 1. -                                                                                                                                                                                       |

Настоящата актуализация в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение № 633 от 07.04.2023 г. на Общински съвет – Твърдица.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 8-ма точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 634**  
**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет Твърдица

## РЕШИ:

**Приема** Наредба за организацията и управлението на общинските пазари и площадки за търговия на открито в Община Твърдица:

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 9-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 635 07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9 от Закона за местните данаци и такси, Общински съвет – Твърдица

### РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Твърдица, както следва:

1. В чл. 19, ал. 4 се извършват следните изменения и допълнения:

- Точка 1 се изменя, както следва: „за ползване на места, върху които са организирани пазари /общински пазари и площадки/“.

- Към точка 1 се създават следните подточки:

- „д/ за 1 брой маса за сергийна търговия:

- на ден

Зона/лева

Първа

5

Втора

4

- на месец

Зона/лева

Първа

15

Втора

12

- на година

Зона/лева

Първа

150

Втора

120

-,е за 1 брой разграфена клетка от 3 кв. м.:

- на ден

Зона/лева

Първа

6

Втора

4

- на месец

Зона/лева

Първа

18

Втора

15

- на година



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

|       |           |       |
|-------|-----------|-------|
|       | Зона/лева |       |
| Първа |           | Втора |
| 180   |           | 150   |

- „ж за 1 бр. разграфена клетка от 5 кв. м.:

- на ден

|       |           |       |
|-------|-----------|-------|
|       | Зона/лева |       |
| Първа |           | Втора |
| 10    |           | 8     |

- на месец

|       |           |       |
|-------|-----------|-------|
|       | Зона/лева |       |
| Първа |           | Втора |
| 30    |           | 25    |

- на година

|       |           |       |
|-------|-----------|-------|
|       | Зона/лева |       |
| Първа |           | Втора |
| 250   |           | 200   |

- Точка 2 се отменя.
- В точка 3 думата „площадки се заменя с „площади“.

2. Чл. 21 а се отменя

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 10-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 636**  
**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 77, чл. 79 във връзка с чл. 75 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 26, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общински съвет – Твърдица

### РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисни наемни цени за общински имоти в община Твърдица, както следва:

#### **§ 1. Изменя се текста на чл. 3 /нов/:**

**Чл. 3** Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. полезна жилищна площ се определя, както следва:

(1) За жилища за настаняване под наем граждани с установени жилищни нужди:

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. гр. Твърдица и гр. Шивачево | 0.45 лв./кв.м. |
| 2. в селата                    | 0.30 лв./кв.м. |

(2) За ведомствени жилища

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. гр. Твърдица и гр. Шивачево | 0.45 лв./кв.м. |
| 2. в селата                    | 0.30 лв./кв.м. |

(3) За резервни жилища

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. гр. Твърдица и гр. Шивачево | 0.40 лв./кв.м. |
| 3. в селата                    | 0.30 лв./кв.м. |

#### **§ 2. Изменя се текста на чл. 5 /нов/:**

**Чл. 5** Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. полезна нежилищна площ се определя, както следва:

(1) За продажба на хранителни, промишлени стоки и лекарства:

- |                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| 1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | 2.45 лв./кв.м. |
| 2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | 2.10 лв./кв.м. |
| 3. в селата                                 | 1.60 лв./кв.м. |

(2) За питейни заведения и за заведения за обществено хранене:

1. закусвални, пицарии, бързи закуски, кафе/сладкарници (без алкохол)

- |                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| а) първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | 2.10 лв./кв.м. |
| б) втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | 1.90 лв./кв.м. |
| с) в селата                                 | 1.60 лв./кв.м. |

2. заведения в които се продава алкохол

- |                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| а) първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | 3.00 лв./кв.м. |
| б) втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево | 2.45 лв./кв.м. |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

- с) в селата 2.10 лв./кв.м.
- (3) За производствена дейност (производство на основни хранителни продукти, преработка на селскостопанска продукция, други производствени дейности и занаятчийски услуги)
1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1.90 лв./кв.м.
  2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1.30 лв./кв.м.
  3. в селата 0.95 лв./кв.м.
- (4) За административни нужди, финансови (банкови, валутни, застрахователни и борсови дейности, забавни игри, игрални автомати и други дейности)
1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 3.00 лв./кв.м.
  2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 2.45 лв./кв.м.
  3. в селата 1.90 лв./кв.м.
- (5) За помещения за партийни и обществени организации
1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 0.45 лв./кв.м.
  2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 0.40 лв./кв.м.
  3. в селата 0.30 лв./кв.м.
- (6) За гаражи
1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1.30 лв./кв.м.
  2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1.10 лв./кв.м.
  3. в селата 0.80 лв./кв.м.
- (7) За медицински услуги
1. гр. Твърдица 1.05 лв./кв.м.
  2. за останалите 0.80 лв./кв.м.
- (8) Поставяне на автомат за кафе, напитки и храни на открито и закрито
1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 23.00 лв./кв.м.
  2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 17.25 лв./кв.м.
  3. в селата 17.25 лв./кв.м.
- (9) Обществена тоалетна
1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 0.25 лв./кв.м.
  2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 0.20 лв./кв.м.
  3. в селата 0.20 лв./кв.м.

### **§ 3. Изменя се текста на чл. 7 /нов/:**

**Чл. 7** Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. площ за терени върху, които са изградени обекти по чл. 56 от ЗУТ, се определя както следва:

1. първа зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 1.05 лв./кв.м.
2. втора зона в гр. Твърдица и гр. Шивачево 0.95 лв./кв.м.
3. в селата 0.60 лв./кв.м.

### **§ 4. Изменя се текста на чл. 8 /нов/:**

**Чл. 8** Базисната годишна наемна цена в лева за 1 дка земеделска неполивна земя се определя, както следва:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

| Културен вид                                    | Категория |         |         |         |         |         |         |         |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                                 | III       | IV      | V       | VI      | VII     | VIII    | IX      | X       |
|                                                 | лв./дка   | лв./дка | лв./дка | лв./дка | лв./дка | лв./дка | лв./дка | лв./дка |
| Ниви                                            | 25.00     | 24.00   | 23.00   | 21.00   | 20.00   | 18.00   | 16.00   | 15.00   |
| Овощни градини                                  | 35.00     | 31.00   | 25.00   | 24.00   | 23.00   | 21.00   | 20.00   | 18.00   |
| Лозя каберне и мерло                            | 70.00     | 64.00   | 51.00   | 46.00   | 39.00   | 30.00   | 27.00   | 25.00   |
| Лозя други сортове                              | 46.00     | 41.00   | 35.00   | 30.00   | 24.00   | 21.00   | 20.00   | 18.00   |
| Храсти                                          | 23.00     | 21.00   | 20.00   | 18.00   | 16.00   | 15.00   | 14.00   | 12.00   |
| Земеделски земи с друг начин на трайно ползване | 23.00     | 21.00   | 20.00   | 18.00   | 16.00   | 15.00   | 14.00   | 12.00   |

### **§ 5. Изменя се текста на чл. 11 /нов/:**

**Чл. 11** (1) Базисната годишна наемна цена за 1 дка от водоеми и микроязовири се определя както следва:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Водоеми до 50 дка        | 30.00 лв./дка |
| 2. Водоеми над 50 дка       | 27.60 лв./дка |
| 3. Микроязовири над 100 дка | 9.20 лв./дка  |

### **§ 6. Изменя се текста на чл. 12 /нов/:**

**Чл. 12** Базисната годишна наемна цена в лева за 1 декар земя в регулацията на населените места е 60.00 лв./дка

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 11-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 637**  
**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет Твърдица

## РЕШИ:

**Приема** Наредба за реда за създаване, организацията и дейността на клубовете за пенсионери на територията на Община Твърдица:

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 12-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 638**

**07.04.2023 г.**

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ-XXIX, кв. 1 с площ 807 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на гр. Шивачево, частна общинска собственост, АОС № 1854/09.02.2023 г.
2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **3357.00 лв.** (три хиляди триста петдесет и седем лева) за описания в т. 1 общински имот.
3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 13-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 639

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 27, ал. 2 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет - Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие, наследниците на Иван Желев Минчев, бивш жител на с. Оризари, община Твърдица, област Сливен да бъдат обезщетени със имот с пл. № 295, кв. 39 (стар № 103, кв. 46) с площ 8050 кв. м., отреден за жилищно строителство, общинска собственост по плана на с. Оризари, общ. Твърдица.
2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички необходими действия във връзка с извършване на обезщетението.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 14-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 640 07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.503.1683 с площ 747 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – незастроен имот за жилищни нужди по КККР на гр. Твърдица, частна общинска собственост, АОС № 1091/12.08.2015 г.
2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **3152.00 лв.** (три хиляди сто петдесет и два лева) за описания в т. 1 общински имот.
3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 15-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 641

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72165.504.1788.2.16 в жилищен блок на ул. „Княз Борис І” І № 71, вх. Б, ет. -1 с площ 19.19 кв. м., предназначение – гараж по КККР на гр. Твърдица, частна общинска собственост, АОС № 1852/09.02.2023 г.
2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **3862.00 лв.** (три хиляди осемстотин шестдесет и два лева) за описания в т. 1 общински имот.
3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 16-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 642

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.507.868 с площ 116 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг обществен обект, комплекс по КККР на гр. Твърдица, частна общинска собственост, АОС № 1827/23.01.2023 г.
2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **490.00 лв.** (четиристотин и деветдесет лева) за описания в т. 1 общински имот.
3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 17-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### РЕШЕНИЕ № 643

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица и във връзка с Глава I от Закона за арендата в земеделието, Общински съвет – Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под аренда на земеделски земи - частна общинска собственост за срок от 25 години, както следва:

|                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Общински имот № 72165.188.1 с площ 16056 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти в земеделска земя, шеста категория, местност „Ганев мост” по КККР на гр. Твърдица.                                     |
| 2. Общински имот № 72165.188.38 с площ 373 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти в земеделска земя, шеста категория, местност „Ганев мост” по КККР на гр. Твърдица.                                      |
| 3. Общински имот № 80474.97.351 с площ 1985 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти в земеделска земя, осма категория по КККР на с. Червенаково.                                                           |
| 4. Общински имот № 80474.132.355 с площ 12621 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за друг вид производствен складов обект по КККР на с. Червенаково.                                                                 |
| 5. Общински имот № 80474.123.365 с площ 628 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти в земеделска земя, пета категория, по КККР на с. Червенаково.                                                          |
| 6. Общински имот № 80474.84.370 с площ 231 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, шеста категория, местност „Киладжилек” по КККР на с. Червенаково.                                                    |
| 7. Общински имот № 80474.97.384 с площ 1173 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, четвърта категория, местност „Чобан гьол” по КККР на с. Червенаково. |
| 8. Общински имот № 80474.124.16 с площ 834 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Корията” по КККР на с. Червенаково.                                                                  |
| 9. Общински имот № 04443.73.143 с площ 1776 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, шеста категория, местност „Бялата чешма” по КККР на с. Близнац.                                                     |
| 10. Общински имот № 04443.79.2 с площ 2600 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, шеста категория, местност „Бялата чешма” по КККР на с. Близнац.                                                                 |
| 11. Общински имот № 70679.55.11 с площ 772 кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти в земеделска земя, девета категория по КККР на с. Сърцево.                                                              |

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да извърши процедурата по провеждане на публичен търг с явно наддаване с начална арендна цена съгласно Наредба за базисни наемни цени на общински имоти в община Твърдица и сключи договори за аренда.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 18-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 644 07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.503.1650 с площ 390 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – незастроен имот за жилищни нужди по КККР на гр. Твърдица, частна общинска собственост, АОС № 1848/09.02.2023 г.
2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **1646.00 лв.** (хиляда шестстотин четиридесет и шест лева) за описания в т. 1 общински имот.
3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 19-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### РЕШЕНИЕ № 645

07.04.2023 г.

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ,

#### РЕШИ:

**1. РАЗРЕШАВА: НА ДИМИТЪР БАЛЕВ ДИМИТРОВ, ДА ВЪЗЛОЖИ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ за частично изменение на ПУП – ПР /Подобрен устройствен план – План за регулация/ и ПУП – ПЗ /Подобрен устройствен план – План за застрояване, направено на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, §8 на ПР от ЗУТ, при условията на чл. 135 и по реда на чл. 124а, ал. от ЗУТ за обхвата УПИ I – 109, кв. 71, УПИ I – 111, УПИ XIX – 110, кв. 61 и улица от о. т. 219 – о. т. 181 по действащия ПУП – ПРЗ на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 312/12.05.1987 г., съгласно ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.**

**2. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ за частично изменение на ПУП – ПР и ПУП – ПЗ за обхвата на УПИ I – 109, кв. 71, УПИ I – 111, УПИ XIX – 110, кв. 61 и улица от о. т. 219 – о. т. 181 по действащия ПУП – ПРЗ на гр. Шивачево и образуване на УПИ XX – 109 „За жилищно строителство и ФЕЦ“, кв. 61 с площ 1079 кв. м.**

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 20-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 646**

**07.04.2023 г.**

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за отдаване под наем на терен № 6 с площ 12 кв. м. разположен в тротоарно пространство по улица „Ленин” с о. т. 152 и о. т. 126 по плана на гр. Шивачево, публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговия.
2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.
3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 21-ва точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 647**

**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на терен № 6 площ 32 кв. м. разположен в тротоарно пространство по улица „Ленин” с о. т. 153 и о. т. 129 по плана на гр. Шивачево, публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект за търговия.
2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.
3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 22-ра точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 648**

**07.04.2023 г.**

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за отдаване под наем на терен № 7 с площ 16 кв. м. разположен в тротоарно пространство по улица „Ленин” с о. т. 152 и о. т. 126 по плана на гр. Шивачево, публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговия.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 23-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 649**

**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на терен № 5 с площ 16 кв. м. разположен в тротоарно пространство по улица „Ленин” с о. т. 152 и о. т. 126 по плана на гр. Шивачево, публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговия.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 24-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 650**

**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на терен № 3 с площ 10 кв. м. разположен в тротоарно пространство по улица „Ленин” с о. т. 152 и о. т. 126 по плана на гр. Шивачево, публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговия.
2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.
3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 25-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 651**

**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на терен № 4 с идентификатор № 72165.504.192.5 с площ 14 кв. м. по КККР на гр. Твърдица, публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговия.
2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.
3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 26-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 652**

**07.04.2023 г.**

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

## **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за отдаване под наем на терен № 1 с площ 55 кв. м. разположен в УПИ II – "за кметство, поща, читалище", кв. 5 по плана на с. Жълт бряг, публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговия.
2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.
3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 27-ма точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### РЕШЕНИЕ № 653

07.04.2023 г.

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, т. 1 и чл. 32 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост, Общински съвет – Твърдица

#### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба по административен ред на недвижим имот, общинско жилище - апартамент в с. Боров дол, ж. к "Миньор" бл. 12, вх. А, ет. 1, ап. 2, акт за частна общинска собственост № 67/27.03.2001 г.
2. Приема направената експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на недвижими имоти – **4134.00 лв.** (четири хиляди сто тридесет и четири лева).
3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата на имота общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на общината да организира продажбата по административен ред на общинското жилище определено в точка 1.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 28-ма точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 654 07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, т. 1 и чл. 32 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост, Общински съвет – Твърдица

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба по административен ред на недвижим имот, общинско жилище - апартамент в с. Боров дол, ж. к "Миньор" бл. 24, вх. А, ет. 1, ап. 1, акт за частна общинска собственост № 67/27.03.2001 г.
2. Приема направената експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на недвижими имоти – **4035.00 лв.** (четири хиляди тридесет и пет лева).
3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата на имота общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на общината да организира продажбата по административен ред на общинското жилище определено в точка 1.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 29-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 655 07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ-III, кв. 68 с площ 645 кв. м., отреден за жилищно строителство по плана на с. Сборище, частна общинска собственост, АОС № 1855/09.02.2023 г.
2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **2638.00 лв.** (две хиляди шестстотин тридесет и осем лева) за описания в т. 1 общински имот.
3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 30-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 656**

**07.04.2023 г.**

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 54, ал. 5 от Закон за държавната собственост, Общински съвет - Твърдица

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на имоти с идентификатор № 07644.50.808 с площ 505 кв. м. трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт, местност „Ериклика” по КККР на с. Бяла паланка (стар № 000808) и идентификатор № 07644.32.629 с площ 1619 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт, местност „Ериклика” по КККР на с. Бяла паланка (стар № 000629).

2. Упълномощава кмета на общината да организира и сключи договор за безвъзмездно прехвърляне на държавата описаните в т. 1 имоти по КККР на с. Бяла паланка, община Твърдица.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 31-ва точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 657**  
**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Твърдица

## РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави под наем без търг или конкурс за откриване на лекарски кабинет в четири броя помещения с обща площ 63 кв. м. – първи етаж от сграда (бивше кметство) в УПИ-I, кв. 15 по плана на с. Бяла паланка, частна общинска собственост, актуван с АОС № 16/18.03.1999 г. на АПИМП – Д-р Пенкова ЕООД, ЕИК 204537754 на цена **44.10 лв.** /без ДДС/ - месечен наем определен по реда на Наредбата за базисни наемни цени за общински имоти.
2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.
3. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договор за наем за срок от 5 /пет/ години.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 32-ра точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 658 07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Твърдица,

### РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и**

**РАЗРЕШАВА:** «Герая» ООД, представлявана от управителя Емил Георгиев Чотов, да възложи изработването на ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на трасе кабел 1kV от ГРТ/ново/ в имот 15944.1.35 до ТЕПО ниско напрежение на стълб № 5, по КККР на землище гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен.

2. **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за преминаване на подземен електропровод 1kV, САВТ 4x35 кв. мм, с дължина 31 м. и засягащ един поземлен имот, започващ от ГРТ/ново/ в имот 15944.1.35, преминаващ през имот 15944.128.584 – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост и достига ТЕПО, които ще се монтира на стълб № 5, намиращ се в имот 15944.128.584.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 33-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 659 07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Твърдица,

### РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и**

**РАЗРЕШАВА:** «Герая» ООД, представлявана от управителя Емил Георгиев Чотов, да възложи изработването на ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на трасе на кабел 1kV от ГРТ/ново/ в имот 15944.1.35 до ТЕПО НН, ТП“КЗС“, ВЛ “Сборище“, п-я „Твърдица“ в имот 15944.1.110, по КККР на землище гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен.

2. **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за преминаване на подземен електропровод 1kV, САВТ 4x150 кв. мм, започващ от ГРТ/ново/ в имот 15944.1.35, пресичащ имот 15944.128.584 – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, преминава през ПИ 15944.1.260 – за местен път, общинска публична собственост, минава през имот 15944.1.110 за електроенергийно производство, частна собственост и достига ТЕПО на ТП“КЗС“, ВЛ “Сборище“, п-я „Твърдица, намиращ се в имот 15944.1.110.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 34-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### РЕШЕНИЕ № 660

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 2 и чл. 35, ал. 4 от Закона за общинска собственост и чл. 53а от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица

### РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост, общински имот с площ 53 кв. м., представляващ част от улица между о. т. 43а и о. т. 45 по плана на с. Сборище, за която част няма съставен акт за общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост – *„не се съставят актове за общинска собственост за временни постройки, улици, площади, общински пътища, и други линейни обекти на техническата инфраструктура, освен ако в специален закон не е предвидено друго”*.
2. Дава съгласие Община Твърдица да прехвърли на собствениците на УПИ VIII-611, кв. 1 по плана на с. Сборище, собствеността върху 53 кв. м. предаваема част от улица между о. т. 43а и о. т. 45 по плана на с. Сборище за урегулиране на НУПИ VIII-611, кв. 1 по плана на с. Сборище.
3. Дава съгласие собствениците на УПИ VIII-611, кв. 1 по плана на с. Сборище да прехвърлят на Община Твърдица, собствеността върху 53 кв. м. предаваема част от УПИ VIII-611, кв. 1, отреден за жилищно строителство по плана на с. Сборище към улица между о. т. 43а и о. т. 43б.
4. Приема оценката на общински имот с площ 53 кв. м. описан в т. 2, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на **228.00 лв.** (двеста двадесет и осем лева), без ДДС.
5. Приема оценката на частен имот с площ 53 кв. м. описан в т. 3, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на **228.00 лв.** (двеста двадесет и осем лева), без ДДС.
6. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка – административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице – собствениците на УПИ VIII-611, кв. 1 по плана на с. Сборище.
7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
8. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 35-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 661

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Твърдица

### РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между община Твърдица и собственика на УПИ I-39, кв. 24 по плана на с. Сборище, целият с площ 1375 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг вид производствен складов обект по КККР на гр. Твърдица, чрез изкупуване дела на община Твърдица, представляващ 314/1375 (триста и четиринадесет върху хиляда триста седемдесет и пет) идеални части, равняващи се на 314 кв. м., частна общинска собственост, АОС № 1857/02.03.2023 г.

2. Приема оценката на общинската част от недвижимия имот, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на **1284.00 лв.** /хиляда двеста осемдесет и четири лева/.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 36-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 662**  
**07.04.2023 г.**

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56, ал. 2 от ЗУТ и Наредбата за реда при поставяне на временни преместваеми съоръжения за търговия, Общински съвет Твърдица,

### РЕШИ:

**ОДОБРЯВА СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА 3 БР. НАВЕСИ, ВСЕКИ ЕДИН  
СЪС ЗП=28 М<sup>2</sup>, В БЛИЗОСТ ДО „ПОТОПЕНАТА ЦЪРКВА“ В ЯЗОВИР  
„ЖРЕБЧЕВО“, М. „ГЪОК ДЕРЕ““, в ПИ с идентификатор № 72165.421.700  
– зем. земя, стопанисвана от общината.**

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 37-ма точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ № 663

07.04.2023 г.

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Твърдица,

### РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и**

**РАЗРЕШАВА:** „Шивачево солар“ ООД да възложи изработването на ПУП – Парцеларен план за трасе на външно ел. захранване на ПИ № 15944.200.7 по КК и КР, гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-97 / 18.02.2020г. на ИД на АГКК, с местоположение извън границите на урбанизираните територии.

2. **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ по чл. 30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ и чл. 25, ал.5 от**

**ЗСПЗЗ за преминаване трасе за външно ел. захранване на ПИ № 15944.200.7, гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен през ПИ №15944.1.167 - полски път - публична общинска собственост, ПИ №15944.200.712 – общинска частна и ПИ № 15944.200.6 – общ. частна.**

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 38-ма точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 664**

**07.04.2023 г.**

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: „РАЙФЕН ЛУСТ“ ООД да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за ПИ с идентификатор 72165.221.20, гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-28 / 26.02.2010г. на ИД на АГКК и**

**установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20%, за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала за производство на ел. енергия.**

Планът за застрояване да бъде придружен от схема за „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от

ЗУТ/. Схемата да бъде съгласувана в съответното експлоатационно предприятие, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 39-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 665**

**07.04.2023 г.**

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ,

**РЕШИ:**

- 1. РАЗРЕШАВА: НА КМЕТА НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА, ДА ВЪЗЛОЖИ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ за частично изменение на ПУП – ПРКЗ /Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване/, и допълване на кадастралния план, направено на основание чл.134, ал.1, т.1, т.2, ал.2, т.1, и при условията на чл.135 от ЗУТ за обхвата на УПИ XXII - За озеленяване, УПИ XXI - За детска градина, УПИ IV-1142 и УПИ IV-1143, кв.60 по плана на гр. Твърдица, общ. Твърдица, област Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983г. съгласно ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.**
- 2. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА:**
  1. ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ за частично изменение на ПУП – ПР и ПУП – ПЗ за обхвата на УПИ XXII - За озеленяване, УПИ XXI - За детска градина, УПИ IV-1142 и УПИ IV-1143, кв.60 по плана на гр. Твърдица.
  2. Смяна на собствеността за проектен ПИ с проектен УПИ XXV, с площ 452 кв. м и УПИ XXVI, с площ 533 кв. м от общинска публична в общинска частна .

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 40-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 666**  
**07.04.2023 г.**

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

### РЕШИ:

**ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: ДОЙЧО ИВАНОВ МАРКОВ** да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за ПИ с идентификатор **53847.73.8, с. Оризари, общ. Твърдица, обл. Сливен** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-58 / 24.01.2020 на ИД на АГКК и

установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), за застрояване с производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, както и с жилищни сгради, с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,42; Озеленяване: > 20% .

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 41-ва точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 667**  
**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.2 и **ал.5** от ЗУТ,

## РЕШИ:

**1. РАЗРЕШАВА: НА КМЕТА НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА, ДА ВЪЗЛОЖИ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ** за частично изменение на ПУП – ПРКЗ /Подобен устройствен план - План за регулация и План за застрояване/, и допълване на кадастралния план направено на основание чл.134, ал.1, т.1, т.2, ал.2, т.1 и т.6 и при условията на чл.135 от ЗУТ за обхвата на УПИ XXV–За друг вид озеленени площи, кв.63 по плана на гр. Твърдица, общ. Твърдица, област Сливен, одобрен с Решение No 573 от 27.09.2019г на Общински съвет –Твърдица, съгласно ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.

## **2. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА:**

**1. ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ** за частично изменение на ПУП – ПР и ПУП – ПЗ за обхвата на УПИ XXV–За друг вид озеленени площи, кв.63 по плана на гр.Твърдица.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 42-ра точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 668**  
**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.62а, ал.4 и чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ,

## РЕШИ:

**1. ОДОБРЯВА ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ НА ОСН. Ч. 125, АЛ. 1 ОТ ЗУТ И РАЗРЕШАВА: НА „ГОЛДЪН ЕНЕРЖИ“ООД и „АДИТРАНС“ЕООД, ДА ВЪЗЛОЖИ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ за изменение на ПУП – ПР /Подробен устройствен план - План за регулация/ и ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план - План за застрояване/, направено на основание чл.134, ал.1, т.1, т.2, ал.2, т.1, т.2. и т.6 и при условията на чл.135 от ЗУТ за обхвата на улица от о.т.483 до о.т.487, УПИ VI – ДСО "Петрол", УПИ VII - За озеленяване, УПИ IV-БДЖ-За гаров комплекс, кв.88, УПИ I – 433, За животновъдна ферма, кв.94 по плана на гр. Твърдица, общ. Твърдица, област Сливен, одобрен със Заповед №300 от 01.06.1983г. и Заповед № 45 от 15.02.1990 г, съгласно ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.**

**2. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ за изменение на ПУП – ПР и ПУП – ПЗ за обхвата на улица от о.т.483 до о.т.487, УПИ VI – ДСО "Петрол", УПИ VII - За озеленяване, УПИ IV – БДЖ - За гаров комплекс, кв.88, УПИ I – 433, За животновъдна ферма, кв.94 по плана на гр. Твърдица, общ. Твърдица, област Сливен, одобрен със Заповед №300 от 01.06.1983г. и Заповед № 45 от 15.02.1990г.**

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 43-таа точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**  
*Председател ОбС – Твърдица*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0884605448, e-mail: obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ № 669**

**07.04.2023 г.**

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

## РЕШИ:

**ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: ЛЕНА МИХАЙЛОВА СОФРОНИЕВА**, да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 80474.49.1 по КККР на с. Червенаково, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД–18–64/24.01.2020г. на ИД на АГКК и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20%, свободно основно застрояване .

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ /. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**Решението е прието на шестдесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 07.04.2023 г. по 44-таа точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Твърдица**

**Мирослав Дяков**

*Председател ОбС – Твърдица*