



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 569

12.12.2022 г.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема актуализация в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Твърдица през 2022 г., съгласно приложение № 1.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение № 1

Описание на имота
I. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1. Общински имот № 72165.387.608 с площ 10839 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, десета категория по КККР на гр. Твърдица.
2. Общински имот състоящ се от 32 кв.м., представляващ предаваема част към УПИ XV-912, кв. 35 по плана на гр. Шивачево.
II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1. Общински имот № 04443.82.69 с площ 2661 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – изоставена нива, шеста категория, местност „Стоп. двор” по КККР на с. Близнаец.
2. Общински терен (градина) с площ 1830 кв.м. находяща се в УПИ XVII-1006, кв. 89 отреден за дневен пансион по плана на гр. Шивачево.
3. Общински имот представляващ лекарски кабинет и обслужващо помещение с обща площ 21 кв.м. част от сграда в УПИ XIV-73, кв. 70 по плана на гр. Шивачево.

4. Общински имот представляващ лекарски кабинет и обслужващо помещение с обща площ 15 кв.м. част от сграда „Кметсто” с. Близнец.
--

III. ИМОТИ, в които ОБЩИНА ТВЪРДИЦА има НАМЕРЕНИЕ да ПРЕДОСТАВИ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ
--

1. -

IV. ИМОТИ, които ОБЩИНА ТВЪРДИЦА има НАМЕРЕНИЕ да ПРИДОБИЕ

1. Недвижим имот представляващ 92 кв.м., отчуждаема част от УПИ XV-912, кв. 35 по плана на гр. Шивачево предаваем към улица.
--

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 2-ра точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 570

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.387.608 с площ 10839 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, десета категория по КККР на гр. Твърдица, частна общинска собственост, АОС № 1783/18.10.2022 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **5100.00 лв.** (пет хиляди и сто лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 3-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 571

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 65499.161.18 с площ 6504 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, четвърта категория, местност „Кара топрака” по КККР на с. Сборище, частна общинска собственост, АОС № 1782/18.10.2022 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **3590.00 лв.** (три хиляди петстотин и деветдесет лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 4-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 572

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ-III, кв. 68 с площ 358 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с. Сборище, частна общинска собственост, АОС № 1778/17.10.2022 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **1396.00 лв.** (хиляди триста деветдесет и шест лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 5-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 573

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.507.2260 с площ 453 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м. по КККР на гр. Твърдица, частна общинска собственост, АОС № 1112/13.04.2016 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **1884.00 лв.** (хиляда осемстотин осемдесет и четири лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 6-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 574

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот № 72165.507.2255 с площ 355 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м. по КККР на гр. Твърдица, частна общинска собственост, АОС № 487/03.10.2012 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **1472.00 лв.** (хиляда четиристотин седемдесет и два лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 7-ма точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 575

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 2 и чл. 35, ал. 4 от Закона за общинска собственост и чл. 53а от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Твърдица да прехвърли на собствениците на УПИ XV-912, кв. 35 по плана на гр. Шивачево, собствеността върху 32 кв.м. предаваема част актувани с акт за частна общинска собственост № 1776/17.10.2022 г. към поземлен УПИ XV-912 кв. 35 по плана на гр. Шивачево.

2. Дава съгласие собствениците на УПИ XV-912, кв. 35 по плана на гр. Шивачево да прехвърлят на Община Твърдица, собствеността върху 92 кв.м. предаваема част от УПИ XV-912, кв. 35 по плана на гр. Шивачево.

3. Приема оценката на общински имот с площ 32 кв.м. описан в т. 1, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на **137.00 лв.** (сто тридесет и седем лева), без ДДС.

4. Приема оценката на частен имот с площ 92 кв.м. описан в т. 2, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на **395.00 лв.** (триста деветдесет и пет лева), без ДДС.

5. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка – административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице – собственици на УПИ XV-912, кв. 35 по плана на гр. Шивачево.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

7. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 8-ма точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 576

12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: „ТЕРА Н 2020” ЕООД, ЕИК 206304528, със седалище и адрес на управление: гр.Шивачево, ул.„Георги Димитров“ №4, да възложи изработването на проект за

ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на ПИ №65499.52.478 с. Сборище, общ. Твърдица, област Сливен, по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-58/ 24.01.2020г. на ИД на АГКК и установяване на Смесена многофункционална зона (Смф), с устройствени показатели: $N_{max} = 1-3 (3-10m)$; $P\% < 70\%$; Кинт < 2.5 ; Озеленяване $> 30\%$, свободно застрояване и ново отреждане - За жилищни, обществено обслужващи, търговски дейности и ФЕЦ.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ /. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 9-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 577 12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА /Закона за местното самоуправление и местната администрация/, чл.56, ал.2 от ЗУТ /Закона за устройство на територията/ и Наредба на Общински съвет Твърдица приета с Решение № 188/31.03.2005 г. изм. с Решение № 341 /29.07.2013 год. Общински съвет- Твърдица

РЕШИ:

РАЗРЕШАВА разполагане на един брой временен преместваем вендинг автомат за търговска дейност върху общински терен на ул."Княз Борис I", кв.39 /ПИ с идентификатор 72165.506.1170/ гр. Твърдица, общ. Твърдица, област Сливен по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-2/26.02.2010г. на ИД на АГКК., съгласно схемата на разполагане.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 10-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 578

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави под наем без търг или конкурс за откриване на лекарски кабинет и част от обслужващо помещение с обща площ 21 кв.м. в здравна служба гр. Шивачево, представляващ част от имот УПИ XIV-73, кв. 70, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1596/05.05.2020 г. на АПИМП – Д-р Пенкова ЕООД на цена **14.70 лв.** /без ДДС/ - месечен наем определен по реда на Наредбата за базисни наемни цени за общински имоти.

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договор за наем за срок от 5 /пет/ години.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 11-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 579 12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на Общински имот представляващ лекарски кабинет и обслужващо помещение с обща площ 15 кв.м. част от сграда „Кметсто” в УПИ-I, кв. 16 по плана на с. Близнец, актуван с акт за публична общинска собственост № 1808/22.11.2022 г.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 12-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 580

12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ по чл.125 ОТ ЗУТ и **РАЗРЕШАВА: ЕТ, „АКАЦИЯ – ДПЖМ –МАРИН ГЕНОВ“**, да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор №80474.82.31, 80474.82.32 и 80474.82.33, местност **“СТОПАНСКИ ДВОР“**

с. Червенаково, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД–18–64/24.01.2020г. на ИД на АГКК, и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20%, свободно застрояване и в трите имота и сключено само по вътрешната граница между 80474.82.32 и 80474.82.33.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ /. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 13-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 581

12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ по чл.125 ОТ ЗУТ и **РАЗРЕШАВА: ПЛАМЕНА МАРИНОВА ГЕНОВА**, да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 80474.82.22 по КККР на с. Червенаково, общ.Твърдица, обл.Сливен, одобрени със Заповед РД–18–64/24.01.2020г. на ИД на АГКК и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20%, свободно основно застрояване .

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ /. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 14-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС - Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 582

12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ И РАЗРЕШАВА: ЕТ, АКАЦИЯ – ДПЖМ –МАРИН ГЕНОВ, да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 80474.83.1 по КККР на с. Червенаково, общ.Твърдица, обл.Сливен, одобрени със Заповед РД–18–64/24.01.2020г. на ИД на АГКК и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20%, свободно основно застрояване .

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 15-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 583

12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ И РАЗРЕШАВА: НАТАША ДИМИТРОВА КОЕВА да възложи изработването на проект за

ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 15944.1.157 и 15944.1.243 по КККР на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-97/18.02.2020г. на ИД на АГКК и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20%, свободно основно застрояване, както и сключено по целите общи граници на 15944.1.157 с 15944.1.243, 15944.1.164 и 15944.1.168, .

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ /. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 16-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 584 12.12.2022 г.

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Допълва раздел II – „Имоти, които община Твърдица има намерение да предостави под наем” в Годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Твърдица през 2022 година приета с Решение № 380/31.01.2022 г., с терен с площ 1.5 кв.м за разполагане на вендинг (кафе) автомат на западния тротоар на ул. Ленин по плана на гр. Шивачево, съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

2. Дава съгласие за отдаване под наем на терен с площ 1.5 кв.м за разполагане на вендинг (кафе) автомат на западния тротоар на ул. Ленин по плана на гр. Шивачево, публична общинска собственост.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 17-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 585 12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7 ал. 4 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти“ и на Постановление № 316 от 24.11.2011 год. на Министерски съвет, Общински съвет гр. Твърдица

РЕШИ:

Приема одобрен годишен план за ползване на дървесина от Общински горски територии, собственост на Община Твърдица през **2023 г.**

Приложение: Годишен план за ползване на дървесина през 2023 година в гори собственост на Община Твърдица – 1 бр.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 18-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Решението се взема на основание чл.60 ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение

Мирослав Дяков
Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 586

12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.5, ал.3 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти“, Общински съвет гр. Твърдица

РЕШИ:

1. Ползването на дървесина от общинските горски територии на Община Твърдица да се осъществи, съгласно чл.5, ал.1, т.1 и 2 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти“ :

- 1 – чрез продажба на стояща дървесина на корен;
- 2 – чрез добив и продажба на добита дървесина.

Решението се взема на основание чл.60 ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 19-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл."Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 587

12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20 ал.3 от "Наредбата" за управление на общински горски територии, собственост на Община Твърдица и чл.71 ал.5 т.3 и ал.6 т.1 от "Наредбата" по чл.95 ал.1 от Закона за горите, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Приема : Ценоразпис за продажба на дървесина съгласно чл.71 ал.1 т.5 от "Наредбата" по чл.95 ал.1 от ЗГ, както и Ценоразпис за продажба на дървесина съгласно чл.71 ал.1 т. 1,2,3,4,6,7 и обемът на дървесината по чл.71 ал.1 от същата Наредба.

Приложение: Приложение № 1–Ценоразпис за продажба на дървесина по чл.71 ал.1 т.5.

Приложение № 2 - Ценоразпис за продажба на дървесина съгласно чл. 71 ал. 1 т. 1,2,3,4,6,7.

Решението се взема на основание чл.60 ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 20-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел.0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 588

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 35 от МПС № 31/ 2022г. за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2022г., Общински съвет-Твърдица

РЕШИ:

Допълва списъка на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разноски за 2022г. от местоживее до месторабота и обратно е:

Къдра Карамфилова Цанкова- мед.сестра в Дом за пълнолетни лица с психични разстройства гр. Твърдица с адрес с. Сборище, ул. „Георги Димитров“ № 13, считано от 01.11.2022г.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 21-ва точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е № 589

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет гр.Твърдица

Р Е Ш И:

1. Отпуска еднократна финансова помощ на Цветан Иванов Христанов от с.Оризари, Община Твърдица в размер на 500 (петстотин) лв.
2. Сумата в размер на 500 лв. да бъде отнесена в дейност 122 "Общинска администрация" § 42-14 „Други помощи по решение на Общински съвет“, след намаляване с 500 лв. на § 97-00 „Резерв на непредвидени и неотложни разходи ” - местни дейности.
3. Упълномощава кмета на общината да извърши промените по общинския бюджет.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 22-ра точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 590

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Твърдица

РЕШИ:

Допълва поименния списък по позиция № 22 с:

1. Доставка на три броя компютърни конфигурации на стойност 5 400 лв.
 2. Доставка на електрическа печка за кухненски блок на стойност 5 400лв.
 3. Доставка на електрически бойлер за седмо спално помещение на стойност 1 350 лв.
 4. Доставка на моторна косачка на стойност 1 700лв.
 5. Изграждане на система за видеонаблюдение на стойност 16 700лв.
- Финансирането е осигурено от бюджета на социалното заведение.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 23-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е № 591

12.12.2022 г.

На основание чл. 59 от ЗМСМА, т.24.7 от Условието за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, Общинския съвет

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Твърдица да кандидатства за финансиране по Процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“ по ПРЧР

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 24-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков

Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 592

12.12.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

- 1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ и РАЗРЕШАВА: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, да възложи изработването на ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за Изграждане на нов кабел НН за външно ел.захранване на ППС 5473 на „Цетин България“ ЕАД, в ПИ с идентификатори 53847.196.11 и 53847.196.145, с.Оризари общ.Твърдица, обл.Сливен, по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-58 / 24.01.2020г. на ИД на АГКК.**

При разработването на проекта да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 25-та точка на дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
Председател ОбС – Твърдица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 593

12.12.2022 г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава мандат на г-н Атанас Христов Атанасов кмет на Община Твърдица, да представлява Община Твърдица пред „В и К-Сливен“ ООД на предстоящото на 15.12.2022г. от 15:00ч. извънредно общо събрание на „В и К-Сливен“ ООД., а при невъзможност от негова страна да присъства, да бъде заместен от г-н Антон Ганчев Драганов- зам. кмет на Община Твърдица.

2. Определя представителя на Община Твърдица да гласува по определения предварително дневен ред, както следва:

По т.1 Вземане на решение за одобряване на Бизнес програмата на „Водоснабдяване и Канализация-Сливен“ ООД, гр. Сливен. -**да гласува „против“**

По т.2 Вземане на решение за одобряване на Правила за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет на „Водоснабдяване и Канализация-Сливен“ ООД, гр. Сливен. -**да гласува „против“**.

По т.3 Разни

3. Упълномощава представителя на Община Твърдица да подпише протокола от проведеното извънредно общо събрание на „В и К-Сливен“ ООД

Решението се взема на основание чл.60 ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение

Решението е прието на петдесет и седмото редовно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 12.12.2022 г. по 26-та точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

Мирослав Дяков
Председател ОбС – Твърдица