



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 26-00-512-3/28.11.2023 г.

Община Твърдица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ /План за регулация и за застрояване/, за обхвата на УПИ Х, кв.85 по действащия Подробен устройствен план /ПУП - ПРЗ/ на гр. Шивачево, общ. Твърдица, област Сливен, одобрен със Заповед № 312/12.05.1987г., в част „План за регулация“.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№691....

Гр. Твърдица, 27.11.2023 г.

Във връзка със заявление с вх. № 26-00-512/17.08.2023 г. от „Нюман 2010“ АД, ЕИК 201068725, представлявано от Деница Красиминова Димитрова, адрес на управление: гр. София, ул. „Хр. Смирненски“ № 2, собственик на УПИ Х-961 в кв. 85, съгласно Нотариален акт №168/2010г., вписан от СВ – гр. Сливен с вх. рег. №4433 от 25.09.2010 г., чрез пълномощника Даниела Димитрова Турсонлийска, заверено от нот. Р. Радева с рег. № 104 в район София, Решение № 11, Протокол № 5 от 24.08.2023 г. на ОБЕСУТ при общ. Твърдица, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за обхвата на УПИ Х-961, кв. 85 по действащия ПУП – ПРЗ /План за регулация и застрояване/ на гр. Шивачево, общ. Твърдица, област Сливен, одобрен със Заповед №312 от 12.05.1987г., в част План за регулация и План за застрояване. **В ОБЕМ:**

ПУП – ПР /План за регулация/, който да предвиди: Разделяне УПИ Х-961, кв. 85 на два нови имота с промяна на отреждането на: УПИ Х - 961, *За производствена и складова дейност* и УПИ XV - 961, *За нискоетажно жилищно строителство*.

ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за новообразуваните УПИ Х-961 – „*За производствена и складова дейност*“, с устройствени показатели: Плътност на застрояване < 80%, Кинт < 2,5, Височина 1-3 (3-10м), Озеленяване >20%, Начин на застрояване – свободно и УПИ XV-961 – „*За нискоетажно жилищно строителство*“, с устройствени показатели: Плътност на застрояване < 60%, Кинт < 1,2, Височина 1-3 (3-10м), Озеленяване >40%, Начин на застрояване – свободно.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ изработеният проект за ПУП – ПРЗ е обявен на заинтересованите лица с обявление № 26-00-512-2 / 13.11.2023 г. Възражения не са постъпили, видно от констативен протокол от 27.11.2023 г.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал .4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.



КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/