



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 94-00-2856-5/28.11.2023 г.

Община Твърдица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 15944.128.541, гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-97 / 18.02.2020 г. на ИД на АГКК и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), за застрояване с производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, както и с жилищни сгради, и възможност за изграждане на ФВЕ за производство на ел. енергия.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 650

Гр. Твърдица, 27.11.2023 г.

Във връзка със заявление с вх. № 94-00-2856/30.10.2023 г. от Димитър Василев Ганчев, адрес: гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, ул. „Д. Бъчваров“ № 21, собственик на ПИ с идентификатор 15944.128.541, гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-97/18.02.2020г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване – „За стопански двор“, съгласно Нотариален акт №99/2006г., вписан с вх.рег. № 6746/07.09.2006г., Акт № 58, т.ХХІ, на СВ - гр. Сливен, Решение № 18, Протокол № 4 от 04.07.2023 г. на ОБЕСУТ при общ. Твърдица, съгласувана скица-виза № 15-462276-30.04.2023 г. на ПИ с идентификатор 15944.128.541, гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-97/18.02.2020г. на ИД на АГКК, издадена от гл. арх. на общ. Твърдица, Становище с изх. № КОС-01-3573-1/13.06.2023 г. на РИОСВ – Ст. Загора, Решение № 713/31.07.2023 г. на общ. Съвет Твърдица за разрешаване изработване на проект ПУП-ПЗ/План за застрояване/, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП В ОБЕМ:

ПУП-ПЗ (План за застрояване) за ПИ с идентификатор 15944.128.541, гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-97 / 18.02.2023г. на ИД на АГКК и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), за застрояване с производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, както и с жилищни сгради, с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,42; Озеленяване: > 20%.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ изработеният проект за ПУП – ПЗ е обявен на заинтересованите лица с обявление № 94-00-2856-1 / 06.11.2023 г. Възражения не са постъпили, видно от констативен протокол от 27.11.2023 г.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/