



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,

oba_tv@abv.bg; e-mail: oba_tv@mail.bg

ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА
Сливенска област
Иак. № 08-00-5
12-01-2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТВЪРДИЦА

ДОКЛАД

От Атанас Христов Атанасов – кмет на община Твърдица

Относно: Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с необходимостта да бъдат приети текстове в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество относно определяне на ред за отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост; за предоставянето ѝ за управление на бюджетни организации; за отдаването под наем и продажба на общински ателиета; за отдаването ѝ за здравни, образователни и социални дейности и др., предлагам Общински съвет гр. Твърдица да вземе решение за приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложение:

1. Проект на решение за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Мотиви.

Кмет на Община Твърдица:

/Атанас Атанасов/





ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, факс: 0454/44049,

oba_tv@abv.bg; e-mail: oba_tv@mail.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 77, чл. 79 във връзка с чл. 75 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 26, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Създава се нова ал. 6 на чл. 6 със следният текст:

(6) Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за предходната година за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти до 31 март на текущата година.

§2. Създава се нов чл. 18а със следният текст:

Чл. 18а. Имотите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури по тяхно искане, от кмета на общината след съгласие на общинския съвет.

§3. Създава се нов чл. 19а със следният текст:

Чл. 19а. (1) С решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти, частна общинска собственост се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

(2) Отдаването под наем на общински имоти по ал. 1 се извършва чрез заявление до Кмета на общината, което съдържа наименование на заявителя, местонахождение на имота, предмет на дейността, която ще се осъществява и срока за предоставяне.

(3) Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината.

§4. В ГЛАВА ТРЕТА – УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ се създава нов Раздел Па с наименование УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ АТЕЛИЕТА ведно със следното съдържание:

1. Създава се нов чл. 24а със следният текст:

Чл. 24а. (1) Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет се определят ателиетата за индивидуална творческа дейност:

1. предназначени за настаняване под наем на хабилитирани научни работници;
2. ателиета по т. 1, които могат да бъдат продавани на лица, настанени в тях по административен ред;

3. предназначени за продажба на търг по пазарни цени.

(2) Решението по предходната алинея се приема по предложение на кмета на общината.

2. Създава се нов чл. 24б със следният текст:

Чл. 24б. Правото на настаняване в общински ателиета за индивидуална творческа дейност имат лицата, отговарящи на следните условия:

1. не притежават вила, ателие или кабинет за творческа или научна дейност и не са получили допълнителна жилищна площ;
2. не са закупили ателие от държавата или общината;
3. не са прехвърляли жилищен, вилен имот или ателие на трети лица в срок от 10 години преди подаване на заявлението с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или организация с идеална цел.

3. Създава се нов чл. 24в със следният текст:

Чл. 24в. По отношение на картотекирането, настаняването и освобождаването на ателиета се прилагат условията и редът за общинските жилища.

4. Създава се нов чл. 24г със следният текст:

Чл. 24г. (1) Ателиета, по чл. 24а, ал. 1, т. 1 могат да бъдат продавани на лица, настанени в тях по административен ред, отговарящи на следните условия:

1. да отговарят на условията за настаняване;
2. да са наематели на ателие по ал. 1 на основание на настанителна заповед не по-малко от три години без прекъсване;
3. да обитават ателие, предназначено за продажба;
4. да са подали писмена молба за закупуване на ателието до кмета на общината.

(2) Продажбата на общински ателиета по предходната алинея се извършва при условията и по реда за продажба на общински жилища.

5. Създава се нов чл. 24д със следният текст:

Чл. 24д. Продажбата на общински ателиета по чл. 24а, ал. 1, т. 3 се извършва от кмета на общината, след решение на общински съвет и провеждане на търг.

§ 5. В чл. 57 се правят следните изменения и допълнения:

1. Изменя: чл. 57, ал. 1 /нова/:

Чл. 57. (1) Съсобствеността върху имоти между Общината и Държавата, физически или юридически лица се ликвидира чрез:

1. доброволна делба;

2. съдебна делба;
3. продажба на идеални части на Общината на съсобствениците;
4. откупуване на идеални части на физическите или юридически лица;
5. замяна на идеални части с друг равностоен имот.

2. Създава се нова ал. 4 на чл. 57 със следният текст:

(4) При прекратяване на съсобствеността по ал. 1 се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и на Гражданския процесуален кодекс.

3. Създава се нова ал. 5 на чл. 57 със следният текст:

(5) При прекратяването на съсобственост на поземлени имоти и сгради се спазват разпоредбите на чл. 201 – 204 от ЗУТ, а на земеделски земи – на чл. 7 от ЗСПЗЗ.

§6. Създава се нов чл. 59а със следният текст:

Чл. 59а. В изпълнение на приети от Общински съвет – Твърдица социални програми, замяна на общински жилища срещу жилищни имоти на физически лица се извършва по реда на чл. 40, ал. 3, ал. 4 и ал. 8 от ЗОС при следните условия:

1. влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на социални жилища;
2. жилищните имоти, собственост на физически лица, да попадат в обхвата на плана;
3. общинските жилища да са свободни и за тях да няма желаещи за настаняване картотекирани нуждаещи се граждани.

§7. В чл. 111 се правят следните изменения и допълнения:

1. Изменя се ал. 3 на чл. 111 /нова/:

(3) Когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаването на служебно удостоверение, информацията по актовете за общинска собственост може да бъде и устна.

2. Създава се нова ал. 4 на чл. 111 със следният текст:

(4) Когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено искане за справка.

3. Създава се нова ал. 5 на чл. 111 със следният текст:

(5) В двуседмичен срок от датата на подаване на искането по ал. 3 служба „Общинска собственост“ издава служебно удостоверение или копие от искания документ.

4. Създава се нова ал. 6 на чл. 111 със следният текст:

(6) Служба „Общинска собственост“ може да откаже исканата справка, при условие че исканата информация ще застраши правата на трети лица, засяга лични данни, или представлява служебна тайна.

5. Създава се нова ал. 7 на чл. 111 със следният текст:

(7) Върху акта за общинска собственост на имот, който е престанал да бъде собственост на общината, или за който е съставен нов акт, се отбелязва това обстоятелство и той се съхранява по начина, предвиден в ал. 1.

§8. Създава се нов раздел – Глава Седма-А с наименование ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ ведно със следното съдържание:

§ 1. Ателие за индивидуална творческа дейност, по смисъла на тази наредба, е помещение извън жилището, предназначено за упражняване на художествена, литературна, архитектурна, инженерно - техническа, научна или друга творческа дейност, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, както и помещение, в което се упражнява разрешен по надлежния ред художествен занаят.

Кмет на Община Твърдица:.....

/Атанас Атанасов/





ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,

oba_tv@abv.bg; e-mail: oba_tv@mail.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТВЪРДИЦА

МОТИВИ

ОТНОСНО: НАПРАВЕНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО

I. Причини, които налагат приемането:

Действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 64 от 27.05.2004 г. на Общински съвет – гр. Твърдица. Към настоящия момент са настъпили промени в законодателството и макар, че действащата Наредба е променяна няколко пъти, при тези изменения не са отразени пълно и обхватно настъпилите изменения на Закона за общинската собственост.

Настоящите изменения и допълнения са продиктувани от необходимостта да бъдат приведени в съответствие с развиващите се обществени отношения и действащото законодателство нормите на Наредбата.

II. Целите които си поставя изменението и допълнението на Наредбата:

Привеждане на поднормативният акт в съответствие с настъпилите изменения в ЗОС, прецизиране на действащи текстове от Наредбата, определяне на ред за отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост, за предоставянето ѝ за управление на бюджетни организации, за отдаването ѝ за здравни, образователни и социални дейности и др.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За изменението и допълнението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, не са необходими допълнителни финансови средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането:

С приемане изменението и допълнението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, местната нормативна уредба ще бъде в съответствие с нормативни актове от по-висока степен и практиката.

V. Съответствие с правото на Европейския съюз – предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганият проект не противоречи на действащата нормативна база.

В изпълнение на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Общината – Общински съвет – Твърдица предоставя възможност на всички граждани, юридически лица и др., да направят своите предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Приложение:

Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/АТАНАС АТАНАСОВ/

