



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,  
oba\_tv@abv.bg; e-mail: oba\_tv@mail.bg

ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА  
Сливенска област  
Изх. №: 08-00-161  
10.09.2020г.

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 77, чл. 79 във връзка с чл. 75 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 26, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общински съвет – Твърдица

### РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица, както следва:

**§ 1. Приема нова ал. 5 на чл. 2 със следния текст:**

(5) Броят, видът и местонахождението на отделните видове общински жилища се определя от Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината.

**§ 2. Приема нова ал. 3 на чл. 12 със следния текст:**

(3) Срокът за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди е 3 години.

**§ 3. Приема нови ал. 2, ал. 3 и ал. 4 на чл. 30 със следния текст:**

(2) Служба "Общинска собственост", след писмена молба от наемателя и проучване на наличния жилищен фонд, подготвя списък на жилищата, които се предлагат да бъдат определени за продажба.

(3) В списъка по ал. 2 не могат да се включват резервни жилища. Те не могат да бъдат обект и на други разпоредителни сделки.

(4) Списъкът по ал. 2 се разглежда от комисията по чл. 15, утвърждава се от кмета на Общината, който го внася за разглеждане в Общинския съвет. Общинският съвет определя жилищата за продажба по чл. 29, ал. 1.

**§ 4. Приема нова ал. 1 на чл. 32 със следния текст:**

(1) Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако:

1. Отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, установени в чл. 12 или е отговарял на тези условия през предходната календарна година;

2. Е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед, не по-малко от три години, без прекъсване;

3. Обитава общинско жилище, предназначено за продажба с включване в списъка по чл. 29, ал.1;

4. Няма парични задължения към общината като физическо лице или юридическо лице, той или членовете на семейството му.

**§ 5. Изменя: Чл. 32, ал. 3 /нова/**

(3) Продажбата по ал. 1 и ал. 2 се извършва по пазарни цени, определени от лицензиран оценител, без търг или конкурс, след решение на общински съвет.

*Редакция на чл. 32, ал. 3, към настоящия момент:*

(3) Продажбата по ал. 2 се извършва по пазарни цени, определени от лицензиран оценител, без търг или конкурс, след решение на общински съвет.

**§ 6. Приема нова ал. 1 на чл. 33 със следния текст:**

(1) Продажбата на общински жилища на лицата по чл. 32, ал. 1 се извършва по тяхна писмена молба до кмета на Общината. Към молбата се прилагат настанителна заповед, договор, декларация за семейно и имотно състояние и декларация по чл. 32, ал. 1, т. 4.

Кмет на Община Твърдица:

  
/Атанас Атанасов/





# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,  
[oba\\_tv@abv.bg](mailto:oba_tv@abv.bg); e-mail: [oba\\_tv@mail.bg](mailto:oba_tv@mail.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТВЪРДИЦА

## МОТИВИ

**ОТНОСНО:** НАПРАВЕНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД И ГАРАЖИ – ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ

### 1. Причини, които налагат приемането

Действащата Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица е приета с Решение № 189 от 31.03.2005 г. на Общински съвет – гр. Твърдица. Във връзка с Решение № 264 по Адм. дело № 382/2019г. на АС - Сливен е необходимо текстовете относно възможностите за продажба на общински жилища по административен ред, да бъдат прецизирани, за да бъдат приведени в съответствие с развиващите се обществени отношения и действащото законодателство.

### 2. Целите, които се поставят:

Привеждане на местната нормативна уредба – Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица, в съответствие с действащото законодателство и практиката.

### 3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За изменението на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица, не са необходими допълнителни финансови средства.

### 4. Очаквани резултати от прилагането:

С приемане изменението на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица, местната нормативна уредба ще бъде в съответствие с нормативни актове от по-висока степен и практиката.

## 5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Изменението на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица е разработено в съответствие с Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

В изпълнение на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Общината – Общински съвет – Твърдица предоставя възможност на всички граждани, юридически лица и др., да направят своите предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица.

### Приложение:

Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост на община Твърдица.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/АТАНАС АТАНАСОВ/





# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,  
[oba\\_tv@abv.bg](mailto:oba_tv@abv.bg); e-mail: [oba\\_tv@mail.bg](mailto:oba_tv@mail.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТВЪРДИЦА

## ДОКЛАД

От Атанас Христов Атанасов – кмет на община Твърдица

**Относно:** Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

Във връзка с необходимостта текстовете от Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост относно определяне срока за настаняване на лица с установени жилищни нужди и продажбата на общински жилища по административен ред, да бъдат прецизирани, за да бъдат приведени в съответствие с действащото законодателство, предлагам Общински съвет гр. Твърдица да вземе решение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост.

Приложение:

1. Проект на решение за изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и гаражи – общинска собственост;
2. Мотиви.

Кмет на Община Твърдица:

*Атанас Атанасов*  
/Атанас Атанасов/

