НАРЕДБА
за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази наредба има за цел да определи реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на Общината, кметовете на кметства и кметските наместници на населените места.

(2) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в Общината, съобразно разпоредбите на закона, с грижата на добър стопанин.

(3) Наредбата не се прилага при разпореждане с общински имоти, извършвано по реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол.

(4) С отделни наредби на Общински съвет Твърдица се уреждат условията за:

1. рекламната дейност на територията на Община Твърдица;

2. базисните наемни цени на имотите на Община Твърдица;

4. упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества;

5. провеждане на търгове и конкурси за предоставяне на концесии;

6. управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Чл. 2. (1) Общинската собственост е публична и частна.

(2) Публична общинска собственост са имотите определени със закон.

(3) Извън случаите по ал. 2, с решение на Общински съвет се обявяват за публична общинска собственост имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

(4) Промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна може да стане само с решение на Общински съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, по предложение на кмета на Общината.

(5) Промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от частна в публична може да стане само с решение на Общински съвет, прието с повече от половината от общия брой на общинските съветници, по предложение на кмета на Общината.

(6) Предложенията по предходните алинеи се правят в писмена форма и трябва да съдържат данни за вида и местонахождението на имота, акт за общинска собственост, скица от действащия подробен устройствен план и конкретните мотиви, обосноваващи предложението.

(7) Общи или подробни устройствени планове, засягащи имоти, публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, които налагат промяна на публичната в частна общинска собственост, се одобряват след решение на Общински съвет.

Чл. 3. (1) Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд, не могат да се придобиват по давност.

(2) Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон не е предвидено друго.

Чл. 4. Ежегодно кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Чл. 5. (1) Застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат.

(2) Общинският съвет определя имотите - общинска собственост, извън тези по ал. 1, които подлежат на задължително застраховане.

(3) Кметът на Общината определя вещите - общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

(4) Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите и вещите по ал. 1 - 3 са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите по ал. 1 - 3, предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите.

Чл. 6. (1) Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет.

(2) **(Нов - реш. № 79/21.05.2020 г.)** Общинският съвет приема стратегия за управлението на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на Общината съгласно изискванията на чл. 8, ал. 8 от ЗОС.

(3) **(Нов - реш. № 79/21.05.2020 г.)** В изпълнение на стратегията общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата съдържа:

а/ прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество;

б/ описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, да бъдат предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговските дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

в/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

г/ описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване;

д/ обектите, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

(4) **(Нов - реш. № 79/21.05.2020 г.)** Програмата се приема най - късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

(5) **(Нов - реш. № 79/21.05.2020 г.)** Стратегията по ал. 2 и програмата по ал. 3, както и промените в тях се обявяват на населението чрез публикуването им на интернет страницата на Общината.

ГЛАВА ВТОРА
ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 7. (1) Община Твърдица придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права върху имоти и вещи по силата на закон или въз основа на решение на Общински съвет Твърдица.

(2) С решение на Общински съвет Твърдица се придобива право на собственост в следните случаи:

1. чрез покупко-продажба на имоти или части от тях;

2. чрез замяна на имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически или юридически лица;

3. чрез замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически или юридически лица;

4. срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост;

5. дарение от физически или юридически лица;

6. чрез делба;

7. по давност;

8. Чрез предоставяне на Община Твърдица с акт на компетентен държавен орган.

(3) Приемането на дарение на парични средства и/или движими вещи и /или недвижими имоти в полза на Община Твърдица се извършва от кмета на общината с писмен договор.

Чл. 8. Договорите за доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи, се сключват от кмета на Общината в рамките на предвидените по бюджета средства.

Чл. 9. Движимите вещи, необходими за административни и стопански нужди на Общински съвет Твърдица, общинска администрация и кметствата, се закупуват от кмета или упълномощени от него длъжностни лица.

Чл. 10. Общината придобива право на строеж, на надстрояване и пристрояване в терени, собственост на държавата или други физически и юридически лица въз основа на договор, сключен с кмета на общината, след решение на Общински съвет.

Чл. 11. Договори, с които в полза на Общината се учредяват ограничени вещни права, извън тези по чл. 41, се сключват от кмета на Общината, след решение на Общински съвет.

Чл. 12. (1) Общината може да придобие право на собственост върху недвижим имот с непрекъснато владение в продължение на 10 години.

(2) Ал. 1 се прилага и по отношение на придобиване на имоти, които са подлежали на реституиране по Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти, но към тях не са предявени претенции от бившите собственици.

(3) Придобиването по ал. 1 става с решение на Общински съвет. Решението за позоваване на придобивна давност се взема след представен протокол от комисия, назначена от кмета на Общината. С протокола се установява, че е изтекъл 10 годишен давностен срок, през който продължително и необезпокоявано Общината е владяла и стопанисвала съответния недвижим имот. Като доказателства към протокола се прилагат договори за наем или други договори за управление, или данни за ползване на имота за нуждите на органите на Общината или на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, които да удостоверяват началото на владението и неговата непрекъснатост.

(4) Придобиването по ал. 2 става по реда на предходната алинея, като давностния срок започва да тече от влизане в сила на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти /ЗВСОНИ/.

Чл. 13. Общинска собственост стават и имотите, които са подлежали на възстановяване по реда на реституционните закони, но в законоустановените преклузивни срокове същите не са заявени от бившите собственици.

Чл. 14. Договорите, с които се извършва придобиване на недвижими имоти и

ограничени вещни права се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват в Служба по вписванията гр. Сливен.

ГЛАВА ТРЕТА
УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I
УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 15. (1) Кметът на Общината организира, ръководи и контролира управлението на имотите и вещите - общинска собственост в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.

(2) Кметовете на кметства и кметски наместници управляват пряко имотите, предназначени за осъществяване функциите на кметствата.

(3) Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им от общинския съвет имоти и вещи - общинска собственост.

(4) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал. 2 и 3.

(5) Имотите и вещите - общинска собственост, които не са предоставени за управление по реда на ал. 3, се управляват от кмета на общината.

Чл. 16. (1) Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на бюджетна издръжка, различна от общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в рамките на предвидените в техните бюджети средства.

(2) Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на издръжка на общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на предвидените в техните бюджети средства.

Чл. 17. (1) **(Нов – реш. № 655/27.04.2015 г.)** Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем за срок до десет години след решение на общинския съвет при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

(2) С решението си общинския съвет определя срокът за отдаване под наем, за всеки конкретен случай.

(3) Отдаването под наем на имотите по ал. 1 се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал. 3, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Чл. 17а. (1) **(Нов - реш.№ 294/28.01.2010 г.)** Имоти или части от тях общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, могат да се отдават под наем чрез публично оповестен търг или конкурс организиран по реда на настоящата Наредба.

(2) Кметът на общината издава заповед, с която утвърждава условията и критериите на публично оповестения търг или конкурс, след предварително съгласуване с училищното ръководство и ръководството на детски градини и обслужващи звена.

(3) Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал. 2, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

РАЗДЕЛ II
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 18. (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имотите - частна общинска собственост.

(2) Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка, осъществяват управлението на имотите – частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.

Чл. 19. (Нов – реш. № 655/27.04.2015 г.) (1) Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лица.

(3) Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет и не може да бъде по дълъг от 10 години.

Чл. 20. (1) Отдаването под наем, без публичен търг или публично оповестен конкурс, на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, се извършва след решение на Общински съвет, за срок до 10 години.

(2) Желаещите да наемат имот по ал. 1, подават молба до кмета на общината, в която посочват:

1. Наименованието и адреса на юридическото лице, подало молбата.
2. Копие от съдебната регистрация;
3. Помещението, в което се иска настаняването;
4. Подробно описание на дейностите, които ще бъдат осъществявани.
5. Срока, за който се иска настаняване;
6. Декларация, че юридическото лице не притежава в собственост годни за постоянно ползване помещения от вида на това, в което се иска настаняване.

(3) При необходимост, от юридическото лице подало молбата, могат да бъдат изискани и допълнителни документи, в съответствие с изискванията на закона, както и такива, удостоверяващи правоспособността му да упражнява описаната дейност.

(4) Кметът на Общината въз основа на решението на Общински съвет, сключва договор за наем.

(5) Помещението се предоставя в 14-дневен срок след сключване на договора.

Чл. 21. (Изм - реш. № 79/21.05.2020 г.) (1) Имоти - частна общинска собственост се предоставят безвъзмездно от кмета на Общината на местните ръководства на политическите партии, регистрирани по Закона за политическите партии и получили над 1% от действителните гласове на последните парламентарни избори.

(2) Исканията от политическите партии за предоставяне на имоти се подават до кмета на общината. Въз основа на искането кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(3) Политическите партии, на които са предоставени помещения, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

Чл. 21а. (Нов - реш. № 79/21.05.2020 г.) (1) Помещения - частна общинска собственост се отдават под наем без търг или конкурс от кмета на Общината на синдикални организации, признати за представителни с Решение на Министерски съвет.

(2) Исканията на синдикалните организации за предоставяне на помещения се подават до кмета на общината. Въз основа на искането кметът на общината издава Заповед и сключва договор. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от три години.

(3) Наемната цена на помещения - частна общинска собственост, предоставени на ръководствата на синдикални организации се определя по реда на Наредбата за базисните наемни цени за общинските имоти в Община Твърдица.

(4) Всяка година до 31 март, цената по ал. 3 се актуализира с коефициента на инфлация за предходната година.

Чл. 22. Не се предоставят помещения на организации по чл. 20, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, преди те да са уредили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на други общински имоти.

Чл. 23. (1) Поземлени имоти - частна общинска собственост, могат да се отдават под наем на търговски дружества без търг или конкурс, след решение на общински съвет, за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти от техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.

(2) С решението си Общинският съвет определя условията за отдаване под наем.

Чл. 24. (1) Безстопанствен имот се установява от комисия, определена със заповед на кмета на общината, в състава на която се включват правоспособен юрист и специалисти от отдел АПИОУС и звено РРТСУ. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние.

(2) Кметът на Общината издава заповед за завземане на имота. Заповедта съдържа мероприятията, които трябва да се проведат за привеждането му в състояние да бъде използван по предназначение.

(3) Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост, указан в тази Наредба или в наредбата по чл. 45а от Закона за общинската собственост.

РАЗДЕЛ III
УПРАВЛЕНИЕ НА ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 25. Кметът на Общината организира, ръководи и контролира управлението на вещите, необходими за осъществяване дейността на Общинския съвет и общинската администрация.

Чл. 26. Вещите частна общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка със заповед на кмета на Общината, след решение на Общинския съвет.

Чл. 27. Вещите, които не са необходими за дейността на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури със заповед на кмета на Общината, след решение на Общинския съвет.

Чл. 28. Кметът на Общината определя вещите - общинска собственост, които

подлежат на застраховане.

Чл. 28а. (нов - реш. № 362/20.08.10 г.) (1) Вещите частна общинска собственост, които не са необходими за дейността на органите на общината или административните структури, или чиято необходимост е отпаднала, се предоставят под наем от кмета на общината след провеждането на публично оповестен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът и началната цена за предоставяне под наем се определят от кмета на общината въз основа на предложение на експертна комисия от служители на общинска администрация и не може да е по-дълъг от три години.

(3) Когато вещите по ал. 1 се предоставят под наем за срок по кратък от един месец, предоставянето се извършва от кмета на общината без провеждане на публично оповестен търг или публично оповестен конкурс. В тези случаи наемната цена се определя на ден или на час.

РАЗДЕЛ IV
ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ

Чл. 29. (1) **(Изм. - реш. № 129/22.12.2008 г.)** Имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост.

(2) За изграждането и експлоатацията на обектите по ал. 1 могат да се отчуждават имоти или части от тях, които се засягат непосредствено от предвиденото строителство или които стават негодни за застрояване или ползване съобразно устройствените санитарно - хигиенни и противопожарни правила и нормативи и изискванията за сигурност и безопасност.

(3) Части от имоти могат да се отчуждават само когато остатъкът от имота отговаря на изискванията за минимални размери, определени в закон, съобразно неговия вид, местонахождение и предназначение, както и в случаите на чл. 206, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията.

(4) Имотите по ал. 1 не се отчуждават, ако общината ги придобие в собственост по реда на чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чрез замяна с общински имот или собствениците им учредят на общината ограничени вещни права.

(5) Имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди. Когато за нуждите на обектите по ал. 1 се засягат имоти – частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост.

(6) Подробните устройствени планове по ал. 1 се приемат от общинския съвет независимо от техния обхват.

(7) Срокът за започване на отчуждителните процедури на имотите, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на плановете, а за изграждане на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64 от Закона за устройство на територията – десет години. След изтичане на тези срокове собствениците имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията.

Чл. 30. (1) Отчуждаването на имоти - частна собственост може да се извърши изцяло, или на етапи - преди започване на строителството от съответния етап.

(2) Собствениците и ползвателите на имотите, подлежащи на отчуждаване, са

длъжни да осигуряват свободен достъп до тях за извършване на измервания и други технически дейности, когато това е необходимо за изготвяне на искането за отчуждаване. При отказ достъпът до имотите се осигурява със съдействието на органите на полицията. Държавните органи са длъжни да предоставят безвъзмездно цялата информация, с която разполагат, отнасяща се до имотите - предмет на отчуждаването.

(3) Кметът на Общината възлага изготвянето на оценките на имотите, предвидени за отчуждаване на оценител на имоти. В случая не се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

(4) Оценките се извършват по пазарни цени. Когато пазарната оценка на имота е по-ниска от данъчната, обезщетението е в размер на данъчната оценка.

(5) Равностойното парично обезщетение се определя в съответствие с предназначението на имотите преди влизането в сила на подробния устройствен план по чл. 21, ал. 1 от ЗОС въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания. Оценките се изготвят не по-рано от три месеца преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС.

(6) В случай, че не могат да се определят пазарните цени на имоти с подобни характеристики, поради липса на извършени сделки в съответната служба по вписванията, равностойното парично обезщетение се определя по реда на:

1. Приложение № 2 към чл. 20 от Закона за местните данъци и такси - за имоти в урбанизираните територии;

2. Наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - за земеделски земи;

3. Наредбата по чл. 19, ал. 1 от Закона за горите - за земи и гори, включени в горския фонд.

(7) След влизане в сила на подробния устройствен план законните строежи и другите подобрения, извършени от собственика на имота при условията и по реда на чл. 49 от Закона за устройство на територията, се заплащат с по-малката стойност от стойността на направените разходи и увеличената стойност на имота.

(8) Не се дължи обезщетение за незаконно построени сгради и подобрения в имота - предмет на отчуждаване.

Чл. 31. (1) Кметът на Общината публикува обявление в два централни и един местен ежедневник, с което уведомява собствениците на имотите за предстоящото отчуждаване и изпраща копие от него до кметовете на кметства или до кметските наместници, на чиято територия се намират имотите или части от имотите - частна собственост, предмет на отчуждаване. Кметовете или кметските наместници поставят обявлението на определените места в сградата на общината, на района, на кметството или в населеното място, на чиято територия се намират имотите, предмет на отчуждаването. Обявлението се публикува и на Интернет страницата на Общината. Обявлението съдържа:

1. Предназначение на имотите съобразно влезлия в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обект - публична общинска собственост;

2. Основание за отчуждаването;

3. Вид, местонахождение, размер и собственици на всеки от имотите, които следва да бъдат отчуждени;

4. Размерът на дължимото обезщетение.

(2) Кметът на Общината издава заповед за отчуждаване, в която се посочват основанието за отчуждаване, предназначението, вида, местонахождението, размера и собственика на имота, размера на обезщетението, търговската банка, в която се внася

обезщетението и датата, след която започва изплащане на обезщетението по сметката на правоимащите. Заповедта се издава не по-рано от един месец след публикуване на обявлението по ал. 1. Кметът на Общината може да допусне предварително изпълнение на заповедта при условията на чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс.

(3) Заповедта по ал. 2 се връчва на собственика по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(4) В едноседмичен срок от издаване на заповедта по ал. 2 кметът на Общината публикува обявление в два централни и един местен ежедневник, с което уведомява собствениците на имотите в коя банка е внесено обезщетението, определено в заповедта, и за началната дата, от която започва изплащането му. Обявлението се поставя и на определените за това места в сградата на Общината, на района, на кметството или в населеното място, на чиято територия се намират имотите, предмет на отчуждаването и се публикува и на интернет страницата на Общината.

Чл. 32. (1) Заповедта на кмета на Общината по чл. 25, ал. 2 от ЗОС може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имота в 14-дневен срок от връчването й. Когато заповедта е обжалвана само относно размера на паричното обезщетение, жалбата не спира изпълнението й.

(2) Съдът се произнася по жалбата в 14 - дневен срок от подаването й. Призоваването на страните се извършва най-късно три дни преди съдебното заседание. Вещото лице е длъжно да представи заключението най-късно три дни преди съдебното заседание.

(3) Съдът призовава задължително и инвеститора на обекта за изграждането, на който се отчуждава имота, когато той е различен от общината.

(4) Сроковете по ал. 2 се прилагат и при отлагане на делото.

(5) Производството пред Административния съд приключва в срок до два месеца от подаването на жалбата. Съдът обявява решението в 7-дневен срок след заседанието, в което е приключило разглеждането на делото. Решението на съда е окончателно.

Чл. 33. (1) Паричното обезщетение, определено в заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС се превежда от общината в посочената в заповедта банка по сметка на правоимащите.

(2) Когато собственикът на имота не може да бъде установен или е с неизвестен адрес, както и в случаите, когато съществува спор между няколко лица за правото върху дължимото обезщетение или за права върху отчуждавания имот, обезщетението се внася в банката по сметка на общината. В тези случаи банката изплаща обезщетението на лицето, което установи правата си по съдебен ред по нареждане на кмета на общината.

(3) Имотът се смята за отчужден:

1. в случаите по ал. 1 - от датата, на която паричното обезщетение, определено в заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС, бъде преведено от общината в банка по сметка на правоимащите, когато:

а) заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС не е обжалвана в срока по чл. 27, ал. 4 от ЗОС или е обжалвана само по отношение на размера на обезщетението;

б) в заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС е допуснато предварително изпълнение и то не е отменено от съда;

2. в случаите по ал. 2 - от датата, на която паричното обезщетение, определено в заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС, бъде преведено в банката по сметка на общината;

3. в останалите случаи - от датата, на която паричното обезщетение, определено в решението на съда, бъде преведено от общината в банка по сметка на правоимащите.

(4) Когато заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС е обжалвана по отношение на размера на обезщетението и съдът е постановил по-висок размер, общината превежда по сметка на правоимащия разликата заедно със законните лихви върху нея.

(5) Когато отчужденият имот е единствено жилище на собственика, имотът се завзема след изтичане на три месеца от изплащането на обезщетението.

(6) Ако в 6-месечен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС или на съдебното решение дължимото парично обезщетение не бъде преведено по сметка на собственика на имота, кметът на общината отменя заповедта за отчуждаването по искане на собственика.

Чл. 34. (1) Ако в тригодишен срок от отчуждаването на имота мероприятието по подробния устройствен план не е започнало или имотът не се ползва по предназначението, за което е отчужден, по искане на бившия собственик на имота кметът на общината отменя заповедта за отчуждаване след възстановяване на полученото обезщетение.

(2) В случая по ал. 1 общината дължи на собственика обезщетение за причинените вреди.

(3) Общината има право да получи по-малката стойност между направените разходи и увеличената стойност на имота за извършените от нея подобрения в имота.

Чл. 35. (1) Когато отчужденият имот е обременен с вещни тежести, се спазват следните правила:

1. дължимото парично обезщетение в частта му до размера на обезпеченото с ипотека вземане се плаща на ипотекарния кредитор, доколкото вземането му не се предшества от друго такова с предимство за удовлетворение;

2. при наложена върху имота друга вещна тежест дължимото парично обезщетение се внася в търговска банка и служи за обезпечаване на съответното вземане.

(2) Общината придобива имоти, отчуждени по този закон, без тежести.

Чл. 36. По отчуждителните производства по тази глава не се събират данъци и такси.

РАЗДЕЛ V
ОТЧУЖДАВАНЕ В ДРУГИ СЛУЧАИ

Чл. 37. В случаите на отчуждаване на части от поземлени имоти за разширяване елементите на транспортната инфраструктура, при което имотите могат да се ползват по предназначението си, което са имали преди отчуждаването, се прилагат разпоредбите на чл. 209 от Закона за устройство на територията.

Чл. 38. Не се провеждат отчуждителни процедури в случаите по чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията. В тези случаи имотите по чл. 16, ал. 4 от Закона за устройство на територията се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината.

РАЗДЕЛ VI
УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ЗЕМИ

Чл. 39. (1) **(Изм.- реш. № 519/02.08.2011 г.)** Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем на български физически и юридически лица за срок до десет години от кмета на общината след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава пета, като началните тръжни цени се определят по реда на Наредбата за базисните наемни цени за общински имоти в Община Твърдица.

(2) **(Отп. - реш. № 519/02.08.2011 г.);**

(3) Договорите за наем се сключват от кмета на общината въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл. 40. Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под аренда, за срок до 25 години, след решение на Общински съвет, при спазване разпоредбите на Закона за арендата, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава пета, като вида и стойността на началните тръжни арендни плащания се определят по реда на Наредбата за базисните наемни цени за общински имоти в Община Твърдица.

Чл. 40а. (Нов – реш. № 305/20.05.2013 г.) (1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем без търг или конкурс за срок от една година в следните случаи:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ;
4. в други случаи, определени в закон.

(2) Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

(3) До участие в търговете и конкурсите по чл. 39 и чл. 40 не се допускат свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, които обработват повече от 500 дка.

Чл. 41. Оземляването на малоимотни и безимотни граждани със земи от Общинския поземлен фонд се извършва по реда и условията на Наредбата за оземляване на малоимотни и безимотни граждани.

РАЗДЕЛ VII
(Нов - реш. № 52/17.02.2012 г.) УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 42. (Нов - реш. № 52/17.02.2012 г.); (Отп. - реш. № 425/30.01.2014 г.)
Чл. 43. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 44. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 45. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 46. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 47. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 48. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)

РАЗДЕЛ VIII
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА НАЕМНИТЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 49. (1)Наемните правоотношения се прекратяват:

1. при неплащане на наемната цена за повече от един месец или при системно неплащане в срок;
2. поради лошо управление;
3. когато наемателят по чл. 20 и чл. 21 от настоящата Наредба придобие в собственост помещение от същия вид, годно за обитаване;
4. когато наемателят престане да отговаря на условията по чл. 20 и чл. 21 от настоящата Наредба;

5. при други основания определени в наемния договор;

(2) Наемните правоотношения се прекратяват по реда на ЗЗД.

(3) Наемните правоотношения по чл. 20 и чл. 21 от настоящата Наредба се прекратяват със заповед на кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяването на наемното правоотношение, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

(4) Заповедта по ал. 3 може да се обжалва пред Административен съд – Сливен, по реда на АПК. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не разпореди друго.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ И ВЕЩИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 50. (1) Разпореждането с имоти и вещи - частна общинска собственост се осъществява от Общински съвет, освен в случаите когато с настоящата Наредба общински съвет изрично е предоставил това право на кмета или това право е предоставено на кмета по силата на закон.

(2) Разпореждането с недвижими имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба на имоти или на идеални части от тях;
2. замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях;
3. учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване възмездно или безвъзмездно;
4. учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно;
5. доброволна делба;
6. премахване на сгради, постройки и съоръжения.
7. безвъзмездно прехвърляне право на собственост на юридически лица на бюджетна издръжка;
8. по силата на закон.

(3) Разпореждането с вещи - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба;
2. замяна;
3. дарение;
4. делба;
5. възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
6. по друг начин определен в закон.

(4) Разпоредителните действия се извършват само с имоти, актовете за които са вписани по съответния ред в службата по вписванията.

Чл. 51. Договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, както и за разпореждане с имоти - общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота. Договорите за замени на имоти – общинска собственост, с имоти - собственост на физически или юридически лица, се вписват по местонахождението на общинския имот, а при замени с имоти - държавна собственост – по местонахождението на държавния имот.

Чл. 52. (1) Продажбата на вещи, частна общинска собственост, които не са

необходими за дейността на Община Твърдица, се осъществява след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Продажбата може да се извърши без търг или конкурс:

1. между общината и държавата или между общини;

2. когато лицата, на които може да се извърши продажба са определени в закон.

(3) Възмездно право на ползване върху вещи се осъществява след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(5) (Нова - реш. №162/25.09.2012 г.) Дарения на движими вещи частна общинска собственост на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка се извършва със заповед на кмета на Общината, когато стойността им не надвишава 500 лв.

РАЗДЕЛ II
РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПРОДАЖБА

Чл. 53. (1) Продажбата на нежилищни имоти, частна общинска собственост, се извършва по пазарни оценки, въз основа на решение на Общински съвет, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава пета.

(2) Оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

(3) Предложението за продажба трябва да съдържа данни за:

1. характеристики на имота: местонахождение, предназначение, застроена и незастроена площ, етажност съгласно предвижданията на подробния устройствен план, благоустройствени показатели, фактическо ползване и др.

2. пазарна оценка на имота.

(4) Кметът на Общината възлага на оценител на имоти да определи пазарната цена по ал. 3, т. 2.

(5) С Решението Общинският съвет определя:

1. начина на продажба – публичен търг или публично оповестен конкурс;

2. начална цена;

3. начина на плащане и евентуални обезпечения, ако това се налага;

4. специални условия;

5. изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;

6. други условия.

(6) Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

Чл. 53а. (Нов - реш. №11/15.12.2011 г.) (1) Продажбата на поземлени имоти – общинска собственост по реда на чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, по пазарни цени определени от правоспособен експерт оценител.

(2) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от

Закона за устройство на територията се сключват от кмета на общината.

(3) Предварителният договор по ал. 2 се сключва след решение на общинския съвет.

(4) Решение на общинския съвет по ал. 3 не се изисква, когато размерът на придаваемата или на придобиваната земя е с площ до 50 кв.м.

(5) Когато с проекта за изменение на плана за регулация се засяга имот – публична общинска собственост, след влизане в сила на заповедта по чл. 15, ал. 6 от ЗУТ, Общинският съвет следва да обяви имота /частта от имота/ – публична общинска собственост, засегнат от изменението на плана, за частна общинска собственост.

(6) Сделка по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията може да се сключи по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината.

(7) Предварителният договор по ал. 2 съдържа цените на придаваемата и на придобиваната земя и се сключва въз основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителния договор изрично се вписват условията по ал. 8, ал. 9 и ал. 10.

(8) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на придаваемата и на придобиваната земя, въз основа на която се сключва окончателния договор.

(9) В случай, че експертният съвет по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията установи, че проекта по ал. 5 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до кмета на Общината за изменение на предварителния договор. Когато размерът на придаваемата или на придобиваната земя е с площ по-голяма от тази по ал. 4, предложението на експертния съвет се внася за одобрение от общинския съвет.

(10) Окончателният договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забавяне.

(11) Окончателният договор подлежи на вписване от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(12) За сделките по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията се събират режийни разноски, данъци и такси съобразно закона и тази наредба.

(13) Продажбата на поземлени имоти, частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, по реда на чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията и при условията на предходните алинеи и в случаите, когато доброволно се прилага влязъл в сила подробен устройствен план, за който не са уредени сметките по регулация в сроковете по § 6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията.

Чл. 54. (1) Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на Общината без търг или конкурс, след подадена молба.

(2) Към молбата по ал. 1 се прилагат:

1. Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж.

2. Документ за законно отстъпено право на строеж на низходящи в случай, че това е извършено.

3. Скица на имота от действащия регулационен план с попълнен кадастър.

4. Документ за собственост на реализирания строеж или удостоверение, че сградата е завършена в груб строеж.

5. Разрешение за строеж или акт за узаконяване на сградата.

6. Копие от одобрен архитектурен проект.

7. Удостоверение за наследници, ако молбата се подава от такива лица.

8. Декларация за липса на задължения към Общината и държавата.

(3) В случай че някои от изискуемите в предходната алинея документи са изгубени или унищожени, обстоятелствата по т. 1, т. 5 и т. 6 се удостоверяват с нотариално заверена декларация от лицето/а/ подало/ли/ молбата.

(4) Лицето, подало молба за закупуване, заплаща цената на правото на собственост върху земята по пазарни оценки.

Чл. 54а. (Нов с реш. № 231/31.01.2013 г.) (1) Продажбата на нежилищни имоти-частна общинска собственост на лица определени в закон, може да се извърши без търг или конкурс след подаване на заявление от физически или юридически лица и решение на Общинския съвет. Въз основа на решението, кмета на Общината издава заповед и сключва договор за продажба по пазарни цени.

(2) Предложенията за откриване на процедура по ал. 1 се правят в писмена форма от кмета на Общината и следва да съдържат:

1. вида и местонахождение на имота;

2. основание и документи за извършване на предлаганата продажба по съответния закон;

3. конкретни мотиви за извършване на продажбата;

4. пазарна оценка на продавания имот, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

5. становище от кмета на кметството, на чиято територия се намира имотът.

Чл. 54б. (Нов с реш. № 231/31.01.2013 г.) (1) Продажбата на нежилищни имоти-частна общинска собственост на други общини или на държавата може да се извърши без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, въз основа на което кмета на Общината сключва договор за покупко-продажба.

(2) Предложение за откриване на процедурата се прави в писмена форма от кмета на Общината и следва да съдържа:

1. вида и местонахождение на имота;

2. основание и документи за извършване на предлаганата продажба по съответния закон;

3. конкретни мотиви за извършване на продажбата;

4. пазарна оценка на продавания имот, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Чл. 55. (1) Лицата, придобили идеална част от право на строеж върху урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, заедно с право на собственост върху обект в етажна собственост, както и техните наследници или родините по права линия, на които е прехвърлено правото на строеж, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е построена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж по пазарни цени.

(2) Лицата по ал. 1 подават молба за закупуване, придружена със следните документи:

1. Документ за собственост на обекта в етажната собственост.

2. Удостоверение за наследници, ако молбата се подава от такива лица.

3. Декларация за липса на задължения към Общината и държавата.

4. Документ за законно учредено право на строеж.

5. Разрешение за строеж или акт за узаконяване на строежа.

6. Скица на имота от действащия регулационен план с попълнен кадастър.

7. Копие от одобрения архитектурен проект на сградата.

(4) Документите по ал. 3, т. 5, 6, 7 и 8 се прилагат само в случаите по ал. 2.

(5) При необходимост може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.

Чл. 56. (1) Сделките по придобиване право на собственост върху общинска земя при условията на чл. 54 и 55 се извършват със заповед на кмета на общината, с която определят купувача, предмета на сделката, пазарната оценка на земята, размера, срока и начина на плащане.

(2) След извършване на необходимите плащания с лицето се сключва договор за продажба.

(3) Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Сливен.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

Чл. 57. (1) Съсобствеността върху имоти между Общината и физически или юридически лица се ликвидира чрез:

1. доброволна делба;

2. съдебна делба;

3. продажба на идеални части на Общината на съсобствениците;

4. откупуване на идеални части на физическите или юридически лица;

5. замяна на идеални части с друг равностоен имот.

(2) Съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица се ликвидира по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на Общински съвет.

(3) В случаите, когато съсобственият имот е реално поделяем, не се допуска ликвидиране на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от останалите съсобственици.

Чл. 58. (Изм. - реш. № 129/22.12.2008 г.) Продажбата на идеални части от съсобствени поземлени имоти се извършва от Кмета на Общината след решение на Общински съвет по цени, определени от оценител на имоти.

ЗАМЯНА

Чл. 59. (Изм. - реш. № 193/24.04.2009 г.) (1) Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в тази наредба или Закона за общинската собственост.

(2) Замяна на имот - частна общинска собственост, или на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, може да се извърши, когато:

1. е единствен способ за прекратяване на съсобствеността на общината и на физически или юридически лица;

2. е единствен способ за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;

3. имотите, предмет на замяна, са включени в проект за уедряване по чл. 37е и 37з от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

4. **(Нова с Решение № 231/31.01.2013 г.)** между общината и други общини или

между държавата и общината;

5. **(Нова с Решение № 231/31.01.2013 г.)** в други случаи - при условия и по ред, определени по закон.

(3) В случаите по ал. 2 кметът на Общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

(4) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на Общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на Общината, района, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

(5) Предложенията по ал. 3 се внасят в Общинския съвет от кмета на Общината не по-рано от един месец от публикуване на обявлението. Когато в този срок постъпят повече от едно предложения за един общински имот, те се внасят заедно в Общинския съвет. При постъпили предложения за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица, Общинският съвет може да реши разпореждането с имота да се извърши чрез търг или конкурс.

(6) Предложенията по ал. 3 не обвързват Общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на Общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(7) Не се допускат замени:

1. когато имотите - собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;

2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти, освен в случаите по ал. 2, т. 2;

3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени в закон .

(8) Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на Общината издава заповед и сключва договор за замяна.

ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ

Чл. 60. (1) Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, при начални цени, определени от оценител на имоти.

(2) В условията на търга или конкурса може да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда.

(3) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок.

(4) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построения обект.

Чл. 61. (Изм. - реш. № 129/22.12.2008 г.) Когато с влязъл в сила подробен устройствен план, се предвижда изграждане на гаражи в общински урегулиран поземлен имот, в който въз основа на учредено право на строеж е изградена сграда с режим на етажна собственост, се провежда публичен търг или публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж. Всеки повторен или последващ търг се провежда по реда, определен в Глава пета.

Чл. 62. С решение на Общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, без търг или конкурс, може да се учреди право на строеж по пазарни оценки на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;

2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

Чл. 63. Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Чл. 64. (1) Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;

2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(2) Лицата по предходната алинея подават молба до кмета на общината, в която посочват:

1. Наименованието и адреса на юридическото лице, подало молбата.

2. Копие от съдебната регистрация;

3. Подробно описание на терена върху който се иска учредяване на безвъзмездно право на строеж;

4. Подробно описание на дейностите, които ще бъдат осъществявани.

5. Срокът за който се иска учредяване на безвъзмездно право на строеж;

6. Декларация, че юридическото лице не притежава в собственост годни за постоянно ползване сгради подобни на тази, която ще изградят.

(3) Кметът на Общината прави предложение до Общински съвет, което съдържа данни за:

1. имотът за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота.

2. нуждите, за които ще се използва имота.

3. срока, за който се предоставя съответното право

Чл. 65. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на Общинския съвет, кметът на Общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 66. Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява при условията и по реда на чл. 60, ал. 1 от настоящата Наредба.

Чл. 67. (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена

върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради – етажна собственост, или на техни сдружения

(2) Лицата по предходната алинея подават молба до кмета на общината, в която посочват:

1. Наименованието и адреса на лицето/лицата/сдружението, подало молбата.

2. Копие от съдебната регистрация (за юридическите лица);

3. Подробно описание на сградата върху която се иска учредяване на право на надстрояване и/или пристрояване;

4. Подробно описание на дейностите, които ще бъдат осъществявани.

5. Декларация, че лицето/лицата/сдружението не притежава/т в собственост годни за постоянно ползване сгради подобни на тази, което ще изградят.

(3) Кметът на Общината прави предложение до Общински съвет, което съдържа данни за:

1. имотът, за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота.

2. нуждите, за които ще се използва имота.

Чл. 68. Безвъзмездно право на надстрояване и/или на пристрояване може да се учреди при условията на чл. 63 и чл. 64 от настоящата Наредба.

Чл. 69. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на Общината издава заповед и сключва договор.

ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Чл. 70. (1) Правото на ползване се учредява възмездно или безвъзмездно с решение на Общински съвет, от кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години, освен в случаите, определени със закон.

(2) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет.

(3) Лицата по предходната алинея подават молба до кмета на общината, която съдържа:

1. Наименование и адрес на лицето подало молбата;

2. Подробно описание на исканото право на ползване;

3. Срокът на исканото право на ползване.

(4) Безвъзмездно право на ползване може да се уреди след решение на Общински съвет Твърдица, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по реда на ал. 3.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно на решението на Общинския съвет Твърдица, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 71. (1) Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго.

Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

(2) В случаите по ал. 1 не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

(3) В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;

2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;

3. насрещната страна по сделката;

Чл. 72. (1) (Отм. с Решение № 16/05.02.2018 г. на АС-Сливен в сила от 29.03.2018 г.)

(2) Всички разноски по извършване на сделките са за сметка на заявителите.

ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА ОТ ОГФ

Чл. 73. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 74. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 74а. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 74б. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 74в. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 74г. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 74д. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 74е. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 74ж. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 74з. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)
Чл. 75б. (Отп. - реш. № 52/17.02.2012 г.)

ГЛАВА ПЕТА
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 76. С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.

Чл. 77. По реда на тази глава се извършва отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1. имоти - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди;

2. вещи - частна общинска собственост: машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и вещи за стопански и административни нужди;

3. земи от общинския поземлен и горски фонд и земи в строителни граници.

4**. (Нов - реш. № 309/30.03.2010 г.)** Части от имоти публична общинска собственост, които не подлежат на концесиониране.

Чл. 78. По реда на тази глава се извършва продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1. нежилищни имоти - частна общинска собственост;

2. вещи - частна общинска собственост.

Чл. 79. По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

1. учредяване на право на строеж в случаите по чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост;

2. учредяване право на надстрояване и/или пристрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост по реда на чл. 38 от Закона за общинската собственост;

3. Възлагането на определените с решение на Общински съвет – Твърдица лесокултурни мероприятия в общински горски фонд.

Чл. 80. (1) Публичният търг се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа:

1. описание на имота/вещта;

2. вида на търга - с тайно или явно наддаване;

3. начална цена;

4. начина на плащане и евентуални обезпечения;

5. датата, мястото и часа на провеждане на търга;

6. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;

7. размера на депозита;

8. други тръжни условия.

(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждават и тръжната документация, условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

(3) Комисията по провеждането на търга се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включва юрист.

(4) В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена.

(5) Определеният депозит не може да бъде по-малък от 10 на сто върху първоначално определената цена.

Чл. 81. (Изм. – реш. № 79/21.05.2020 г.) Условията на публичния търг по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се публикуват на интернет страницата на община Твърдица най - малко 15 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл. 80, ал. 1 от настоящата наредба, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация и в съответното кметство по местонахождение на имота в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл. 82. (1) **(Изм. - реш. № 276/28.03.2013 г.)** Публичният търг може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1. трима от членове на комисията по чл. 80, ал. 3;

2. заявление за участие е подадено поне от един кандидат.

(2) **(Отм. - реш. № 276/28.03.2013 г.);**

(3) **(Отм. - реш. № 276/28.03.2013 г.);**

(4) **(Отм. - реш. № 276/28.03.2013 г.);**

(5) **(Отм. - реш. № 276/28.03.2013 г.);**

(6) **(Отм. - реш. № 276/28.03.2013 г.).**

Чл. 82а. (Нов - реш. № 276/28.03.2013 г.) (1) Когато на публичния търг с тайно наддаване се яви само един кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато на публичния търг не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и кмета на общината насрочва нов публичен търг в едномесечен срок.

(3) Когато на публичния търг, провеждан повторно в случая по предходната алинея, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(4) В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист, публичният търг се отлага за същия час и място за следващия ден.

(5) В случаите, когато се отлага започнат вече публичен търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото - предмет на публичния търг, запазват правата си.

Чл. 83. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов публичен търг.

Чл. 84. (Изм. - реш. № 276/28.03.2013 г.) При публичен търг с явно наддаване, председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването и определя стъпката на наддаване. Тя не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

Чл. 85. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

Чл. 86. (1) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в публичния търг, без право на позоваване на грешка.

(2) Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива публичния търг.

Чл. 87. (изм. – реш. № 24/19.01.2016 г.) В случай, че участниците в публичния търг след изрична покана от председателя не изявят желание да купят или наемат, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил публичен търг, но откаже да заплати предложената от него цена.

Чл. 88. (Изм. - реш. № 276/28.03.2013 г.) Когато на публичния търг с явно наддаване се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил, ако след обявяване на началната тръжна цена от председателят на комисията даде една стъпка.

Чл. 89. (изм. – реш. № 24/19.01.2016 г.) Въз основа на резултата от публичния търг, кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник, цената и условията на плащането. Внесеният депозит се прихваща от цената.

Чл. 90. Заповедта на кмета на Общината по чл. 89 се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга и се обявява в сградата на общинската администрация на място, достъпно за всички заинтересувани лица.

Чл. 91. (изм. – реш. № 24/19.01.2016 г.) (1) **(Доп. с Решение № 231/31.01.2013 г.)** След като заповедта за обявяване на спечелилия участник влезе в сила, тя се връчва на лицето по реда на Административно процесуалния кодекс. Спечелилият участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от връчването на заповедта, освен ако Общинския съвет със свое Решение по чл. 53, ал. 5, т. 3 е определил друг срок за плащане.

(2) Ако спечелилият участник не внесе цената в срока по ал. 1, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена.

(3) В случая по ал. 2 за спечелил се определя участникът, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от 14 дни от връчването на заповедта.

(4) Ако лицето по ал. 3 не внесе цената в срока по ал. 1, се насрочва нов търг.

Чл. 92. (изм. – реш. № 24/19.01.2016 г.) (1) Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 89 и документи, надлежно отразяващи изпълнението на дължимите престации, кметът на общината в 7-дневен срок сключва договор с лицето спечелило търга.

(2) Собствеността или друго ограничено вещно право върху обекта предмет на търга се прехвърля от датата на сключване на договора..

(3) Имуществото, предмет на сделката, се предава с приемателно-предавателен протокол от представителите на общината. Протоколът е неразделна част от договора.

(4) Вписването на договора се извършва от лицето, сключило договора, което представя екземпляр от вписания договор в отдел „Общинска собственост" за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовите книги.

Чл. 93. Внесените депозити на участникът спечелил публичния търг и участникът класиран на второ място се освобождават в срок от три работни дни след подписване на договора. Депозитите на участниците класирани на трето и следващо място се освобождават в срок от три работни дни след датата на провеждане на публичния търг.

Чл. 94. Публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението й са подчинени на определени условия.

Чл. 95. (1) Кметът на Общината назначава комисия, която разработва условията на публично оповестения конкурс.

(2) Примерни условия на публично оповестения конкурс могат да бъдат:

1. заплащане на определена цена;
2. запазване предназначението на обекта;
3. запазване или създаване на работни места;
4. извършване на инвестиции;
5. свързани с опазване или възстановяване на околната среда;
6. по начина и срока за прехвърляне на собствеността;
7. определяне на срок, през който приобретателят не може да се разпорежда с обекта на публично оповестения конкурс;
8. специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или крайния строителен продукт;
9. други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката.

(3) Кметът на Общината утвърждава конкурсните книжа и определя приоритетните условия на публично оповестения конкурс.

Чл. 96. (1) Публично оповестения конкурс се открива със заповед на кмета на общината.

(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждават условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на публично оповестения конкурс и крайният срок за приемане на предложенията за участие.

(3) Комисията по провеждането на публично оповестения конкурс се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включва юрист.

(4) В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена.

Чл. 97. (Изм. – реш. № 79/21.05.2020 г.) Условията на публично оповестения конкурс и срока за подаване на предложенията се публикуват на интернет страницата

на община Твърдица най - малко 15 дни преди крайния срок за подаване предложенията за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл. 96, ал. 1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация и в съответното кметство по местонахождение на имота в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл. 98. Предложението на участниците в публично оповестения конкурс съдържа данните по чл. 95, ал. 3 и:

1. наименование на обекта на публично оповестения конкурс;
2. становище и разработки по отделните условия на публично оповестения конкурс;
3. проект за стопанско развитие на обекта;
4. насрещни предложения на участника, благоприятни за общината;
5. цена и условия за плащане.

Чл. 99. Когато в определения срок постъпи предложение само от един кандидат, срока за подаване на предложения за участие в публично оповестения конкурс може да се удължи до 30 дни със заповед на кмета на общината.

Чл. 100. След изтичане на срока за приемане на предложения, конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и подрежда представените предложения. Комисията класира на първо място участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

Чл. 101. Комисията не класира участник, ако установи:

1. непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на публично оповестения конкурс;

Чл. 102. Въз основа на доклада по чл. 100, кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия публично оповестения конкурс, цената и условията на плащането. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на Административно процесуалния кодекс.

Чл. 103. Договорът по предмета на публично оповестения конкурс се сключва от кмета на Общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

Чл. 104. (1) При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на публично оповестения конкурс, както и внесения депозит, ако е определен такъв.

(2) В случая по ал. 1 за спечелил се определя участникът, класиран на второ място в доклада на комисията.

(3) Ако лицето по ал. 2 не внесе цената в определения срок, се насрочва нов публично оповестения конкурс.

ГЛАВАШЕСТА
НАДЗОР И АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 105. (1) Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост.

(2) Актът за общинска собственост е официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма, определени в закона.

(3) Актът за общинска собственост няма правопораждащо действие.

Чл. 106. (1) За общинските имоти се съставят актове за общинска собственост по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(2) За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

Чл. 107. (1) Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му.

(2) Първият екземпляр на акта се съхранява в службата по вписванията, а вторият в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър и на лицата, на които е предоставен имотът.

(3) За всеки общински имот се съставя досие по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието, към което се прилага копие от акта за собственост и документите, удостоверяващи възникването, изменението и прекратяването на правото на собственост на общината, както и предоставените права на трети лица.

(4) Актовете за общинска собственост за имот, прехвърлен безвъзмездно в собственост на общината от държавата, както и за имот, придобит чрез покупко-продажба от държавата или чрез замяна между общината и държавата, сее съставя след отписването му от актовите книги за държавна собственост по ред, определен от министерския съвет.

(5) Актът за общинска собственост за имот- държавна собственост, преминал в собственост общината по силата на закон, се съставя по реда на ал. 1 препис от акта се изпраща на областния управител в 7-дневен срок от вписването му в службата по вписвания, въз основа на вписания акт за общинска собственост областния управител отписва имота от актовите книги за държавна собственост.

Чл. 108. Когато при изменение в подробните устройствени планове се образуват нови урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, за всеки новообразуван урегулиран поземлен имот се съставя нов акт за общинска собственост, в който се посочват номерът и датата на стария акт. Промяната се отбелязва и в стария акт и в съответния регистър.

Чл. 109. При промяна на характера на собствеността от публична в частна или обратно се съставя нов акт, като това обстоятелство се отбелязва в новия и в стария акт и в регистрите.

Чл. 110. В акта за общинска собственост се вписват данните по чл. 30, ал. 22, т. 4, чл. 60, т. 1 - т. 7, чл. 61, ал. 5, ал. 7, ал. 9 и ал. 10 и чл. 84, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл. 111. (1) Актовете за общинска собственост се вписват с последователни номера в регистъра, подшиват се в актови книги и се съхраняват от специалистите "Общинска собственост" при отдел АПИОУС.

(2) Актовите книги за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

(3) Върху акта за общинска собственост на имот, който е престанал да бъде собственост на общината, или за който е съставен нов акт, се отбелязва това обстоятелство и той се съхранява по начина, предвиден в ал. 1.

Чл.112. (1) Въз основа на съставените актове за общинска собственост се създаватглавен регистър за публичната общинска собственост и главен регистър за частната общинска собственост, по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(2) Актовете за общинска собственост, главните регистри и досиетата на имотите се съхраняват безсрочно.

(3) Регистрите се състоят от партидите на отделните имоти, редът за съставяне, поддържане и съхраняване на актовете, досиетата и регистрите и за извършване на поправки в тях се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(4) За регистрите по ал. 1 се създават компютризирани информационни системи, които осъществяват връзка с кадастъра и имотния регистър.

(5) Условията и редът за създаване, поддържане и ползване на информационните системи, както и за пряк достъп до данните в тях се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

Чл.113. (1) Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването, на които е отпаднало, се отписват от актовите книги със заповед на кмета на Общината и се предават на собственика.

(2) Споровете за материално право се решават по съдебен ред.

ГЛАВА СЕДМА
ОПАЗВАНЕ И ЗАЩИТА НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 114. (1) Изземването на общински имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение или необходимостта, от които е отпаднала, се извършва със заповед на кмета на Общината.

(2) Заповедта се издава въз основа на констативен акт. В акта трябва да бъдат посочени данни за: собствеността, физическото или юридическото лице, което владее или държи имота, основанието за това, писмото, с което Общината е задължила лицето в определен срок доброволно да освободи имота и за неизпълнението на това задължение.

ГЛАВА ОСМА
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. В част ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА ОТ ОГФ на РАЗДЕЛ II, РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ от ГЛАВА ЧЕТВЪРТА, РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ И ВЕЩИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ номерацията на направените препратки в посочената част от членове от „чл. 60” до „чл. 62б” получава съответстващата своя номерация съответно в членове от „чл. 73” до „чл. 75б”.

§2. Тази наредба отменя Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Твърдица, приета с Решение № 64/27.05.2004 г. (Изменена и допълнена с Реш. № 88/01.07.2004 г.; Реш. № 94/15.07.2004 г; Реш. № 358/13.07.2006 г.; Реш. № 111/20.11.2008 г.); (Изм.- реш. № 129/22.12.2008 г.); (Изм.- реш. № 193/24.04.2009 г.); (Нов- реш. № 284/28.01.2010 г.); (Нов- реш. № 309/30.03.2010 г.); (Нов- реш. № 362/20.08.10 г.); (Изм.- реш. № 519/02.08.2011 г.); (Нов- реш. № 11/15.12.2011 г.); (Изм.- реш. № 52/17.02.2012 г.); (Нов - реш. № 162/25.09.2012 г.); (Нов – реш. № 231/31.01.2013 г.); (Изм. и нов - реш. № 276/28.03.2013 г.); (Нов – реш. № 305/20.05.2013 г.); (Отп.- реш. № 425/30.01.2014 г.); (Нов – реш. № 655/27.04.2015 г.); (изм. – реш. № 24/19.01.2016 г.); (Изм. – реш. № 16/05.02.2018 г.); (Изменена и допълнена с реш. № 79/21.05.2020 г.).